

		TYPE	TYPE BROCHURE	M ² GBO	M ² BALKON	KOOPSOM (V.O.N.)	BESCHIKBAARHEID
2 ^e VERDIEPING PEIL = 21000	1	A-01	A	176,3	24,9	€ 805.900	VERKOCHT
	2	A-02	B	173,5	15,2	€ 790.900	VERKOCHT
	3	A-03	C	182,1	13,8	€ 810.900	VERKOCHT
	4	A - 11	D-variant	101	8	€ 465.900	VERKOCHT
	5	A-08	E-variant	100,6	17,9	€ 475.900	VERKOCHT
	6	A-06	F	124	11,5	€ 510.900	VERKOCHT
	7*	A-07	G	171	15,7	€ 784.575	BESCHIKBAAR
3 ^e VERDIEPING PEIL = 24100	8	A-01	A	176,3	24,9	€ 825.900	VERKOCHT
	9	A-02	B	173,5	15,2	€ 810.900	VERKOCHT
	10	A-03	C	182,1	13,8	€ 830.900	VERKOCHT
	11	A-04	D	100,8	7,6	€ 475.900	VERKOCHT
	12	A-05	E	125,1	18,7	€ 580.900	VERKOCHT
	13	A-06	F	122,7	11,5	€ 520.900	VERKOCHT
	14	A-07	G	171	15,7	€ 790.900	BESCHIKBAAR
4 ^e VERDIEPING PEIL = 27200	15	A-01	A	176,3	24,9	€ 845.900	VERKOCHT
	16	A-02	B	173,5	15,2	€ 830.900	VERKOCHT
	17	A-03	C	182,1	13,8	€ 850.900	VERKOCHT
	18	A-04	D	100,8	7,6	€ 485.900	VERKOCHT
	19	A-05	E	125,1	18,7	€ 600.900	VERKOCHT
	20	A-06	F	122,7	11,5	€ 540.900	OPTIE
	21*	A-07	G	171	15,7	€ 819.575	BESCHIKBAAR
5 ^e VERDIEPING PEIL = 30300	22	A-01	A	176,3	24,9	€ 875.900	VERKOCHT
	23	A-02	B	173,5	15,2	€ 860.900	VERKOCHT
	24	A-03	C	182,1	13,8	€ 880.900	VERKOCHT
	25	A-04	D	100,8	7,6	€ 505.900	VERKOCHT
	26	A-05	E	125,1	18,7	€ 620.900	VERKOCHT
	27	A-06	F	122,7	11,5	€ 560.900	OPTIE
	28	A-12	G-variant	142,7	34,2	€ 730.900	VERKOCHT

Algemeen

* Bouwnummer 7 en 21 zullen worden uitgevoerd met 3 slaapkamers.

* De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

* Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

- De VON-prijzen zijn exclusief een parkeerplaats à € 29.500 per stuk;
- In de koopsom inbegrepen is een eigen berging in het appartementenblok;

Nb T.A = tekenafpraak gepland

Wil je meer informatie over het project?

Kijk dan snel op www.nieuwkijkduin.nl

Poniente Kijkduin

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- Eigen berging in het appartementenblok;
- 2 fietsparkeerplaatsen in een afgesloten gezamenlijk berging;
- Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw op de algemene ruimte en voorzieningen;
- Aanlegkosten voor CAI, telefoon en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder);
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhoging van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kosten Waarborgcertificaat woningborg.

De appartementen worden voorzien van o.a. een warmtepompsysteem (de bewoner dient dit systeem te huren, kosten hiervan zijn nog niet bekend en hangen af van het type appartement), vloerverwarming en (beperkte) vloerkoeling. Over de ventilatie en het verwarmen van tapwater zal u nader geïnformeerd worden door de verkopers of makelaars.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Een parkeerplaats à € 29.500 per stuk (V.O.N.);
 - Kosten voor eventueel meerwerk;
 - Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen;
 - Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 - Renteverlies tijdens de bouw;
 - Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1-2-2018 en over de evt. vervallen termijnen vanaf start bouw
- * De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, prijswijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
- * Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u meer informatie over het project?
Kijk dan snel op www.nieuwkijkduin.nl