

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT
AFWERKSTAAT

Sirocco

Lombarde

Levanter

Tromantana

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	ALGEMEEN	
1.1	BEPALINGEN	5
1.2	MATERIAALKEUZE	5
HOOFDSTUK 2	PRIVÉAPPARTEMENT	3
HOOFDSTUK 3	SIROCCO	8
3.1	EXTERIEUR	8
3.2	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	9
HOOFDSTUK 4	LOMBARDE	10
4.1	EXTERIEUR	10
4.2	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	11
HOOFDSTUK 5	LEVANTER	12
5.1	EXTERIEUR	12
5.2	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	13
HOOFDSTUK 6	TRAMONTANA	14
6.1	EXTERIEUR	14
6.2	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	15

HOOFDSTUK 1 **ALGEMEEN**

1.1 BEPALINGEN

Deze afwerkstaat is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan/project. De aannemer/ontwikkelaar behoudt zich het recht voor wijzigingen in deze afwerkstaat en bijbehorende tekeningen en plattegronden aan te brengen, indien zij dit uit (installatie)technisch en/of constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover dit de kwaliteit van het de ruimte of het gebouw niet nadelig beïnvloedt. Het gebouw dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

1.2 MATERIAALKEUZE

In deze afwerkstaat worden alle toe te passen materialen per onderdeel omschreven. Het kan om uitvoeringstechnische redenen of door wijzigingen in wet- en regelgeving noodzakelijk blijken om andere materialen toe te passen dan omschreven in de kleur- en materialenlijst. Bij toepassing van andere materialen, zijn deze kwalitatief en esthetisch gelijkwaardig aan hetgeen in deze technische omschrijving is opgenomen.

HOOFDSTUK 2 PRIVÉAPPARTEMENT

2.2 PRIVÉAPPARTEMENT

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Meterkast en technische ruimte	Deur	Wit	Vlak	Stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht
	Hang- en sluitwerk deur	Zwart	Aluminium	
E-installatie	Schakelmateriaal en stopcontacten	Alpine wit	Jung LS 990	
	Thermosstaat		Nibe RMU 40	Kleurendisplay Met smartphonebediening Op afstand uitlezen verschillende temperaturen
	Videofoon		Urmet 2 Voice	Kleurendisplay Met smartphonebediening, via applicatie beeld en geluid Op afstand voordeur te openen Meerdere smartphones aan te sluiten
Buitenruimte	Terrasbedekking		Esthec® Terrace	



HOOFDSTUK 3 SIROCCO

3.1 EXTERIEUR

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk	Baksteen, schoon metselwerk	Ntb		Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
23 Vooraf vervaardigde steen-achtige elementen	Balkon	Ntb	Beton	v.v. metselwerk balkonranden
	Trappen		Beton	
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Ntb	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium	Reynaers	
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen		Beton	
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons		Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Duindak	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte		Steenachtig	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Houtskeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Ntb	PVC	v.v. stootvaste ondereinden
80 Liftinstallaties	Brandweer- en brancardlift 8-persoons		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen
	8-persoons lift		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen

3.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entreepui	Brons	Reynaers	Aluminium kozijn
	Schoonloopmat			Verzonken
	Wandafwerking	Bianco Carrara	Marmer	Tegelwerk
		Wit	Stucwerk	
		Grijs	Beton	
	Vloerafwerking	Bianco Carrara	Marmer	Tegelwerk
		Grijs	Beton	
	Plafondafwerking	Wit	Stucwerk	
		Grijs	Beton	
	Verlichting			Indirecte verlichting Spots
	Postkast	Brons		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting			Golvende glaswand, kunst 'onder water'
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit		
	Vloerafwerking	Ntb		Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting			Armatuuren ntb.
	Trappen			Prefab beton
	Trappleuning	Ntb		

HOOFDSTUK 4 LOMBARDE

4.1 EXTERIEUR

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk				
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Ntb	Beton	v.v. horizontaal profiel
	Trappen		Beton	
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Ntb	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium	Reynaers	
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen		Beton	
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons		Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Duindak	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte		Steenachtig	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Houtskeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Ntb	PVC	v.v. stootvaste onderdelen
80 Liftinstallaties	Brandweer- en brancardlift 8-persoons		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen
	8-persoons lift		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen

4.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entrepui	Ntb	Reynaers	Aluminium kozijn
	Schoonloopmat			Verzonken
	Wandafwerking	Licht eiken		
		Antraciet	Sauswerk	
	Vloerafwerking		Travertin	Tegelwerk
	Plafondafwerking	Antraciet	Sauswerk	
	Verlichting		Molo cloud soft lights	Led-verlichting
	Postkast	Antraciet		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting			
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit		
	Vloerafwerking	Ntb		Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting			Armatuuren ntb.
	Trappen			Prefab beton
	Trappleuning	Ntb		
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting			Armatuuren ntb.
	Trappen			Prefab beton
	Trappleuning	Ntb		

HOOFDSTUK 5 LEVANter

5.1 EXTERIEUR

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk	Baksteen, schoon metselwerk	Ntb		Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Ntb	Beton	
	Trappen		Beton	
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Ntb	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium	Reynaers	
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen		Beton	
	Hekwerk balkons		Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Duindak	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte		Steenachtig	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Houtskeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Ntb	PVC	v.v. stootvaste onderdelen
80 Liftinstallaties	Brandweeren brancardlift 8-persoons		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen
	8-persoons lift		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen

5.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking	
Entree	Entreepui	AluGold	Reynaers	Aluminium kozijn	
	Schoonloopmat			Verzonken	
	Wandafwerking		Derako akoestisch hout		
			Wit	Stucwerk	v.v. aluminium plint vlak met de wand
	Vloerafwerking	Bianco Carrara	Marmer	Tegelwerk	
	Plafondafwerking		Derako akoestisch hout		
	Verlichting			Indirecte verlichting Spots	
	Postkast	Antraciet		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer	
	Postkast	AluGold		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer, vlak in de wand	
	Inrichting	RVS	Hammerhead, Vincent Mock	3.5m	
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit			
	Vloerafwerking	Ntb		Tapijt	
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk	
	Verlichting			Armatuuren ntb.	
	Trappen			Prefab beton	
	Trappleuning	Ntb			
	Verlichting			Armatuuren ntb.	
	Trappen			Prefab beton	
Trappleuning	Ntb				

HOOFDSTUK 6 TRAMONTANA

6.1 EXTERIEUR

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk	Baksteen, schoon metselwerk	Ntb		Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Ntb	Beton	
	Trappen		Beton	
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Ntb	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium	Reynaers	
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen		Beton	
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons		Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Duindak	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte		Steenachtig	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Houtskeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Ntb	PVC	v.v. stootvaste ondereinden
80 Liftinstallaties	Brandweeren brancardlift 8-persoons		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen
	8-persoons lift		Kone	Stopplaats op alle verdiepingen

6.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entreepui	Ntb	Reynaers	Aluminium kozijn
	Schoonloopmat			Verzonken
	Wandafwerking	Wit	Stucwerk	
			Travertin	Lambrisering
		Grijs	Sauswerk	Tpv lifthal
	Vloerafwerking		Travertin	Tegelwerk
	Plafondafwerking	Wit		
	Verlichting			Indirecte verlichting in plafondkoof en voorzetwand
	Postkast			Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting		Fotoprint op wand	Alleman, Bert Haanstra
		Houten ribben	Tpv. plafond	
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit		
	Vloerafwerking	Ntb		Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting			Armaturen ntb.
	Trappen			Prefab beton
	Trappleuning	Ntb		
	Trappen			Prefab beton
Trappleuning	Ntb			



www.nieuwkijkduin.nl

Disclaimer | Aan de inhoud van deze kleur- en materiaalstaat, afwerkstaat, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste druk, Mei 2019