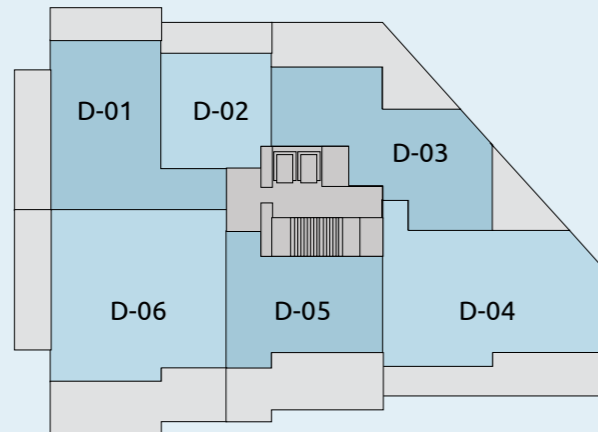
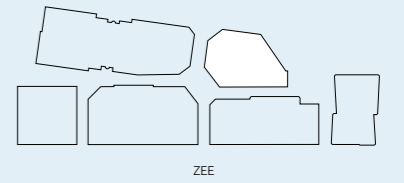


## PRIJSLIJST

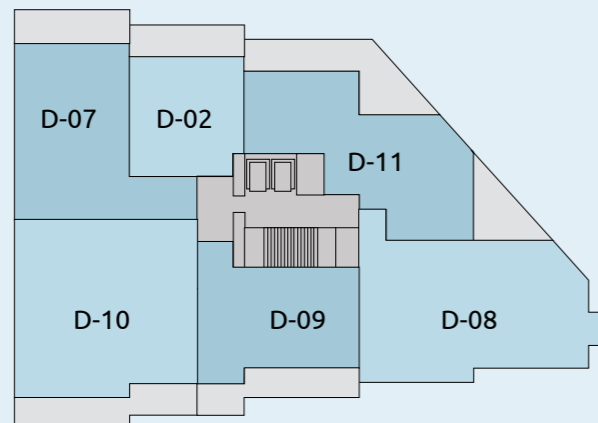
# Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 2	SIROCCO PRIJSLIJST	6
HOOFDSTUK 3	LOMBARDE PRIJSLIJST	10
HOOFDSTUK 4	LEVANTER PRIJSLIJST	14
HOOFDSTUK 5	TRAMONTANA PRIJSLIJST	18

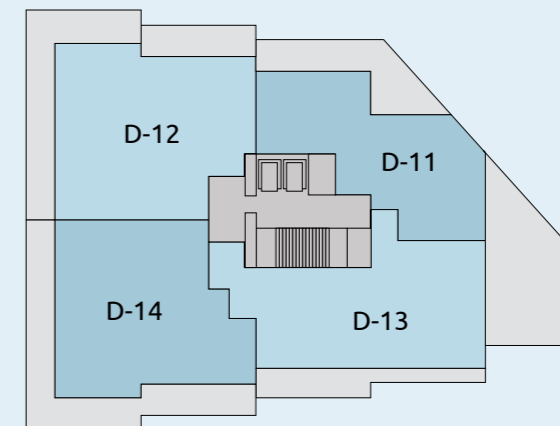
# SIROCCO



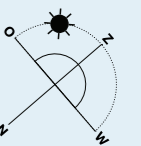
Verdieping 1



Verdieping 2 t/m 6



Verdieping 7



## SIROCCO

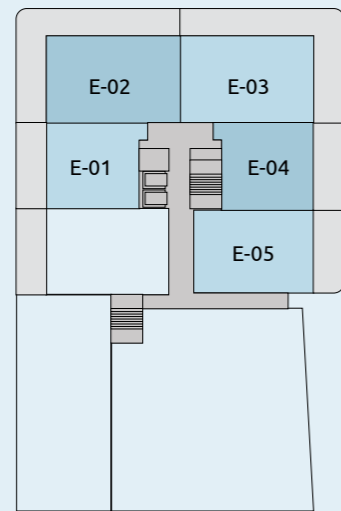
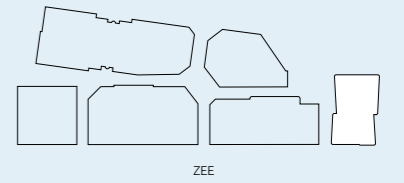
## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats
1	D.1.01	D-01	Appartement	108	3	Terras+balkon	36	ZO en NO	€ 450.850
1	D.1.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 292.850
1	D.1.03	D-03	Appartement	110	3	Terras	30	ZO, Z en ZW	€ 520.850
1	D.1.04	D-04	Appartement	145	4	Terras	49	Z en NW	€ 629.850
1	D.1.05	D-05	Appartement	79	3	Terras	45	NW	€ 380.850
1	D.1.06	D-06	Appartement	149	4	Terrassen	74	NW en NO	€ 710.850
2	D.2.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 440.850
2	D.2.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 292.850
2	D.2.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO, Z en ZW	€ 510.850
2	D.2.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	22	Z	€ 619.850
2	D.2.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 360.850
2	D.2.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 690.850
3	D.3.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 460.850
3	D.3.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 312.850
3	D.3.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO, Z en ZW	€ 530.850
3	D.3.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 639.850
3	D.3.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 380.850
3	D.3.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 710.850
4	D.4.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 480.850
4	D.4.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 332.850
4	D.4.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO en ZW	€ 550.850
4	D.4.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 659.850
4	D.4.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 400.850
4	D.4.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 730.850
5	D.5.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 500.850
5	D.5.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 352.850
5	D.5.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO, Z en ZW	€ 570.850
5	D.5.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 679.850
5	D.5.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 420.850
5	D.5.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 750.850
6	D.6.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 539.850
6	D.6.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 372.850
6	D.6.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO en ZW	€ 590.850
6	D.6.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 687.850
6	D.6.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 440.850
6	D.6.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 770.850

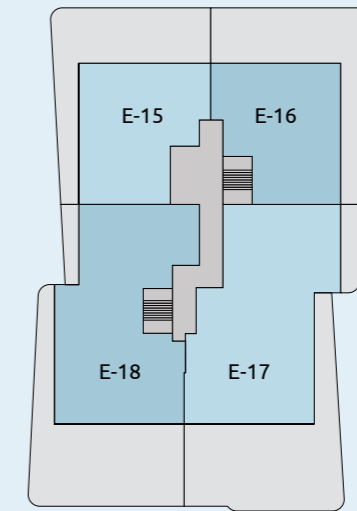
## SIROCCO PENTHOUSE

7	D.7.01	D-12	Penthouse	128	4	Terras	67	ZO en NO	Op aanvraag
7	D.7.02	D-11	Penthouse	111	3	Terras	24	ZO, Z en ZW	Op aanvraag
7	D.7.03	D-13	Penthouse	125	4	Terras	70	Z, ZW en NW	Op aanvraag
7	D.7.04	D-14	Penthouse	133	4	Terras	66	W en NO	Op aanvraag

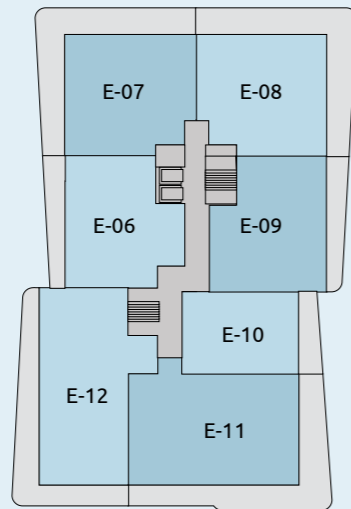
# LOMBARDE



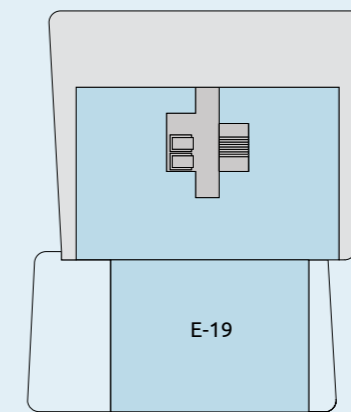
Verdieping 1



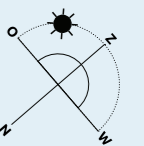
Verdieping 6



Verdieping 2 t/m 5



Verdieping 7



## LOMBARDE

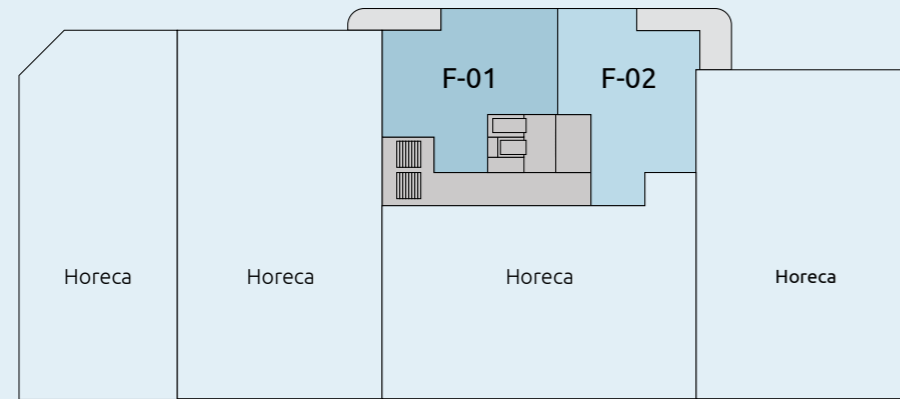
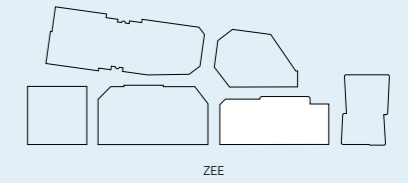
## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats
1	E.1.02	E-01	Appartement	64	2	Balkon	20	NO	€ 300.850
1	E.1.03	E-02	Appartement	95	3	Balkon	56	ZO en NO	€ 445.850
1	E.1.04	E-03	Appartement	95	3	Balkon	58	Z	€ 465.850
1	E.1.05	E-04	Appartement	64	2	Balkon	22	ZW	€ 310.850
1	E.1.06	E-05	Appartement	86	2	Balkon	21	ZW	€ 380.850
2	E.2.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 475.000
2	E.2.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 605.850
2	E.2.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 645.850
2	E.2.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 595.850
2	E.2.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 352.850
2	E.2.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.127.000
2	E.2.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 877.850
3	E.3.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 485.850
3	E.3.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 625.850
3	E.3.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 665.850
3	E.3.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 615.850
3	E.3.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 372.850
3	E.3.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.147.000
3	E.3.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 897.850
4	E.4.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 495.850
4	E.4.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 645.850
4	E.4.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 685.850
4	E.4.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 635.850
4	E.4.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 392.850
4	E.4.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.167.000
4	E.4.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 917.850
5	E.5.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 505.850
5	E.5.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 665.850
5	E.5.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 705.850
5	E.5.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 655.850
5	E.5.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 412.850
5	E.5.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.187.000
5	E.5.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 937.850

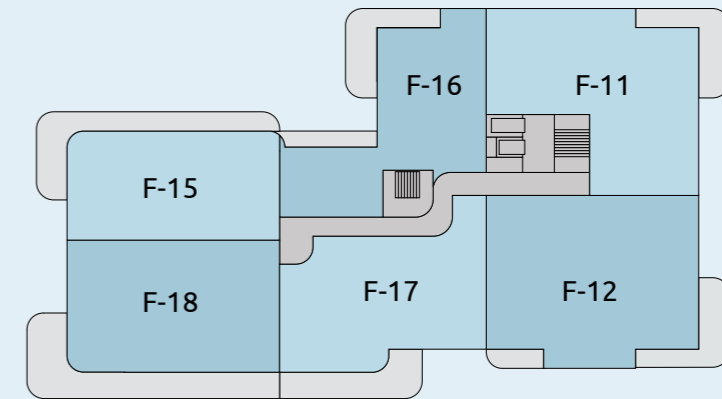
## LOMBARDE PENTHOUSE

6	E.6.01	E-15	Penthouse	128	5	Terras	107	NO en ZO	Op aanvraag
6	E.6.02	E-16	Penthouse	128	5	Terras	107	Z	Op aanvraag
6	E.6.03	E-17	Penthouse	223	4	Terras	159	ZW en NW	Op aanvraag
6	E.6.04	E-18	Penthouse	202	4	Terras	152	NW en NO	Op aanvraag
7	E.7.01	E-19	Penthouse	335	5	Terras	498	hele dag zon	Op aanvraag

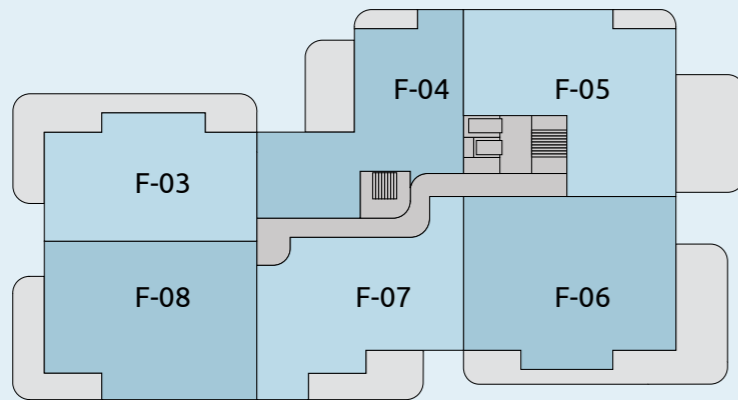
# LEVANTER



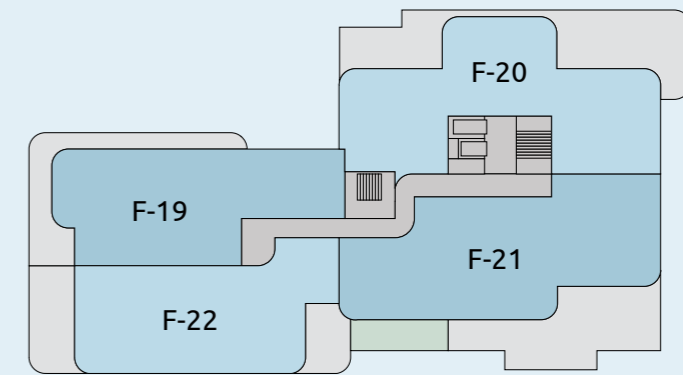
Verdieping 1



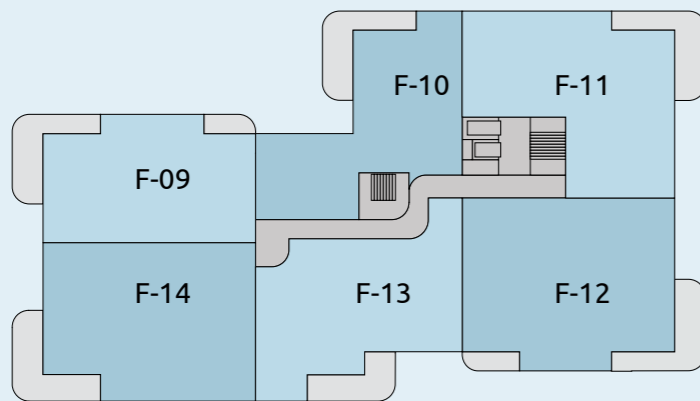
Verdieping 5



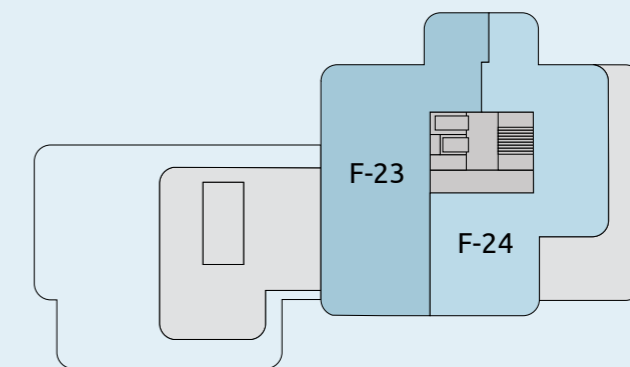
Verdieping 2



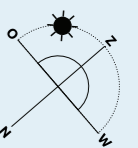
Verdieping 6



Verdieping 3 en 4



Verdieping 7



## LEVANTER

## PRIJSLIJST

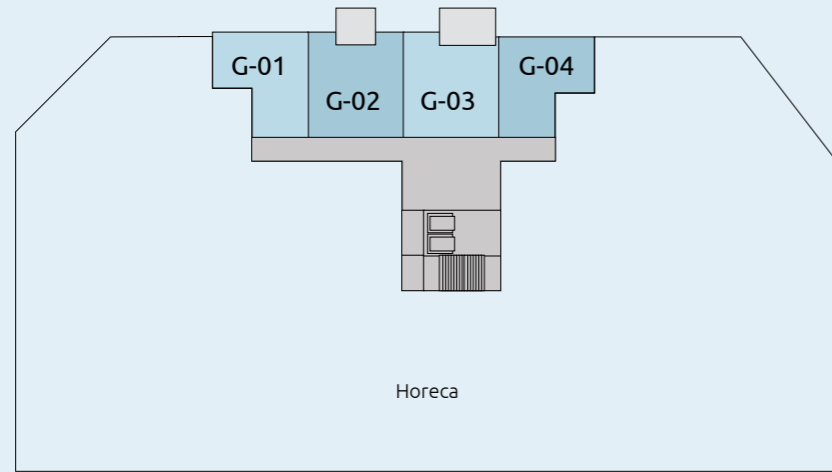
Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats
1	F.1.01	F-01	Appartement	118	3	Balkon	12	ZO	€ 445.850
1	F.1.02	F-02	Appartement	112	3	Balkon	19	ZO en ZW	€ 445.850
2	F.2.01	F-03	Appartement	133	4	Terras	57	NO en ZO	€ 645.850
2	F.2.02	F-04	Appartement	133	4	Terras	34	NO en ZO	€ 549.850
2	F.2.03	F-05	Appartement	164	4	Terras	57	ZO en ZW	€ 795.850
2	F.2.04	F-06	Appartement	184	4	Terras	75	ZW en NW	€ 1.080.000
2	F.2.05	F-07	Appartement	148	4	Terras	26	W	€ 865.850
2	F.2.06	F-08	Appartement	175	4	Terras	31	NW en NO	€ 977.850
3	F.3.01	F-09	Appartement	133	4	Balkon	29	NO en ZO	€ 665.850
3	F.3.02	F-10	Appartement	133	4	Balkon	24	NO en ZO	€ 569.850
3	F.3.03	F-11	Appartement	164	4	Balkon	24	ZO en ZW	€ 815.850
3	F.3.04	F-12	Appartement	184	4	Balkon	30	ZW en NW	€ 1.150.000
3	F.3.05	F-13	Appartement	148	4	Balkon	19	W	€ 885.850
3	F.3.06	F-14	Appartement	175	4	Balkon	27	NW en NO	€ 1.033.000
4	F.4.01	F-09	Appartement	133	4	Balkon	29	NO en ZO	€ 685.850
4	F.4.02	F-10	Appartement	133	4	Balkon	24	NO en ZO	€ 589.850
4	F.4.03	F-11	Appartement	164	4	Balkon	24	ZO en ZW	€ 835.850
4	F.4.04	F-12	Appartement	184	4	Balkon	30	ZW en NW	€ 1.170.000
4	F.4.05	F-13	Appartement	148	4	Balkon	19	W	€ 905.850
4	F.4.06	F-14	Appartement	175	4	Balkon	27	NW en NO	€ 1.053.000
5	F.5.01	F-15	Appartement	123	4	Balkon	41	NO en ZO	€ 656.850
5	F.5.02	F-16	Appartement	123	3	Balkon	24	NO en ZO	€ 564.850
5	F.5.03	F-11	Appartement	164	4	Balkon	24	ZO en ZW	€ 835.850
5	F.5.04	F-12	Appartement	184	4	Balkon	30	ZW en NW	€ 1.190.000
5	F.5.05	F-17	Appartement	141	4	Balkon	26	W	€ 881.850

## LEVANTER PENTHOUSE

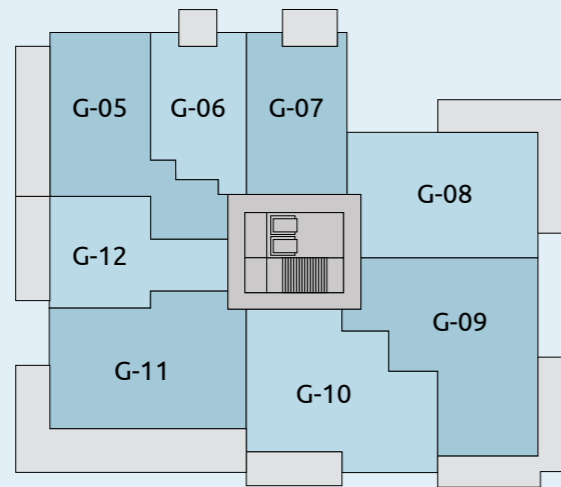
5	F.5.06	F-18	Penthouse	153	3	Terras	50	W en NO	Op aanvraag
6	F.6.01	F-19	Penthouse	151	4	Terras	44	NO en ZO	Op aanvraag
6	F.6.02	F-20	Penthouse	179	4	Terras	91	ZO en ZW	Op aanvraag
6	F.6.03	F-21	Penthouse	195	4	Terras	68	ZW en NW	Op aanvraag
6	F.6.04	F-22	Penthouse	149	4	Terras	42	W en NO	Op aanvraag
7	F.7.01	F-23	Penthouse	178	4	Terras	151	Hele dag zon	Op aanvraag
7	F.7.02	F-24	Penthouse	164	3	Terras	77	Z en W	Op aanvraag



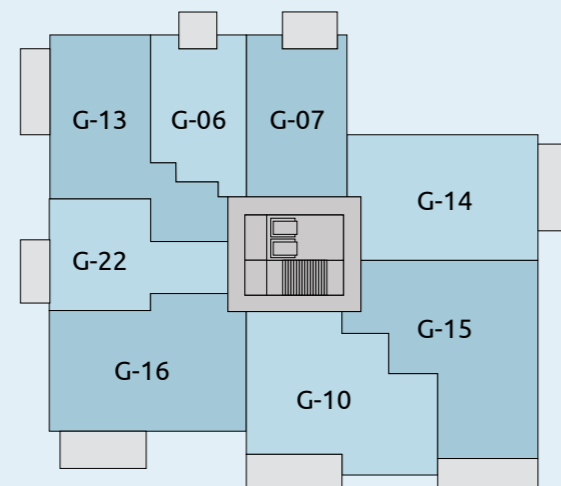
# TRAMONTANA



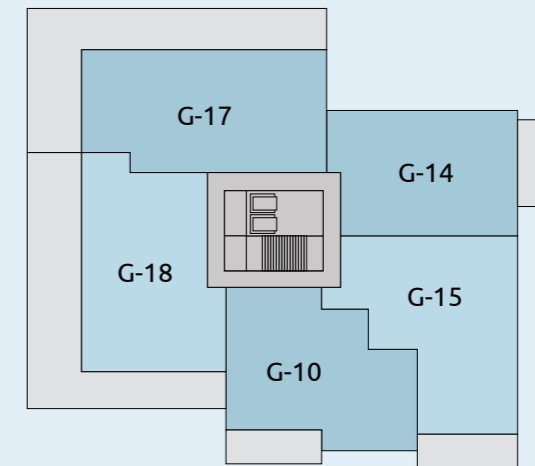
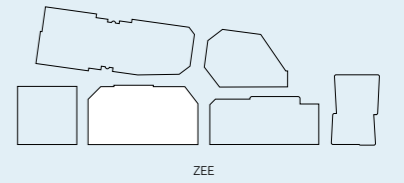
Verdieping 1



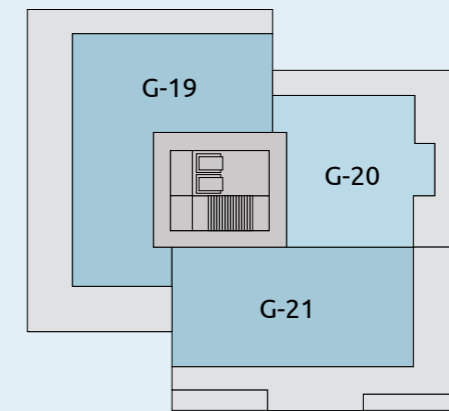
Verdieping 2



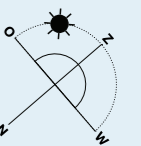
Verdieping 3, 4 en 5



Verdieping 6



Verdieping 7



## TRAMONTANA

## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats
1	G.1.01	G-01	Appartement	50	2	Frans balkon	-	ZO	€ 249.850
1	G.1.02	G-02	Appartement	63	2	Balkon	10	ZO	€ 299.850
1	G.1.03	G-03	Appartement	61	2	Balkon	14	ZO	€ 299.850
1	G.1.04	G-04	Appartement	50	2	Frans balkon	-	ZO	€ 249.850
2	G.2.01	G-05	Appartement	137	4	Terras	35	NO	€ 656.850
2	G.2.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 359.850
2	G.2.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 426.850
2	G.2.04	G-08	Appartement	149	5	Terras	46	ZO en ZW	€ 759.850
2	G.2.05	G-09	Appartement	176	4	Terras	44	ZW en NW	€ 1.085.000
2	G.2.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 943.850
2	G.2.07	G-11	Appartement	161	5	Terras	81	W	€ 946.850
2	G.2.08	G-12	Appartement	98	3	Balkon	23	NO	€ 438.850
3	G.3.01	G-13	Appartement	137	4	Balkon	18	NO	€ 656.850
3	G.3.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 379.850
3	G.3.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 446.850
3	G.3.04	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 779.850
3	G.3.05	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.105.000
3	G.3.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 963.850
3	G.3.07	G-16	Appartement	161	5	Balkon	22	W	€ 966.850
3	G.3.08	G-22	Appartement	98	3	Balkon	13	NO	€ 438.850
4	G.4.01	G-13	Appartement	137	4	Balkon	18	NO	€ 676.850
4	G.4.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 399.850
4	G.4.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 466.850
4	G.4.04	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 799.850
4	G.4.05	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.125.000
4	G.4.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 983.850
4	G.4.07	G-16	Appartement	161	5	Balkon	22	W	€ 986.850
4	G.4.08	G-22	Appartement	98	3	Balkon	13	NO	€ 458.850
5	G.5.01	G-13	Appartement	137	4	Balkon	18	NO	€ 696.850
5	G.5.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 419.850
5	G.5.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 486.850
5	G.5.04	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 819.850
5	G.5.05	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.145.000
5	G.5.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 1.045.000
5	G.5.07	G-16	Appartement	161	5	Balkon	22	W	€ 1.075.000
5	G.5.08	G-22	Appartement	98	3	Balkon	13	NO	€ 478.850
6	G.6.02	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 838.850
6	G.6.03	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.165.000
6	G.6.04	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 1.065.000

## TRAMONTANA PENTHOUSE

6	G.6.01	G-17	Penthouse	183	4	Terras	125	Z	Op aanvraag
6	G.6.05	G-18	Penthouse	179	4	Terras	116	NW en NO	Op aanvraag
7	G.7.01	G-19	Penthouse	200	5	Terras	167	NW , NO en Z	Op aanvraag
7	G.7.02	G-20	Penthouse	136	4	Terras	73	Z	Op aanvraag
7	G.7.03	G-21	Penthouse	185	4	Terras	97	Z en NW	Op aanvraag

## Algemeen

- De VON-prijzen zijn exclusief een parkeerplaats à € 35.000 per stuk. Afname van een parkeerplaats is verplicht.

## De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- Tenminste 2 fietsparkeerplaatsen in een afgesloten gezamenlijke berging;
- Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw op de algemene ruimte en voorzieningen;
- Aankosten voor CAI, telefoon en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder);
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop en overdracht van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhoging van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

De appartementen worden voorzien van o.a. een warmtepompsysteem (de bewoner dient dit systeem te huren), vloerverwarming en (beperkte) vloerkoeling.

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Een parkeerplaats à € 35.000 per stuk (V.O.N.);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor CAI, telefoonen nutsvoorzieningen;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden, en over de evt. vervallen termijnen vanaf start bouw.



Frisia Makelaars  
Mechteld Abbink  
+31 70-3420101  
abbink@frisiamakelaars.nl



De Makelaars  
Jeroen Jenné  
+31 79 323 8838  
j.jenne@demakelaars.nu

Wil je meer informatie over het project? Kijk dan snel op

[www.nieuwkijkduin.nl](http://www.nieuwkijkduin.nl)

**Disclaimer** | De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, prijswijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.