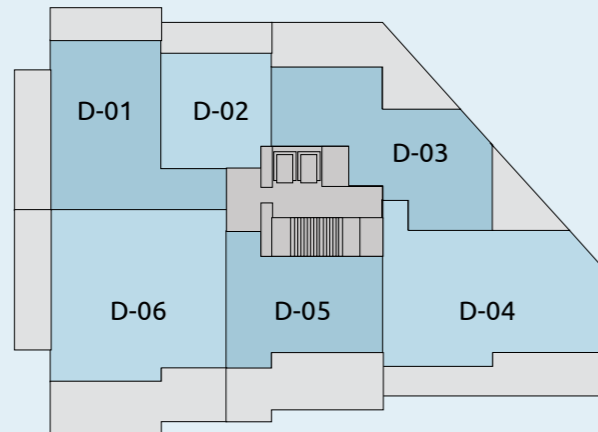
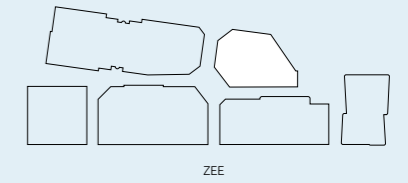


## PRIJSLIJST

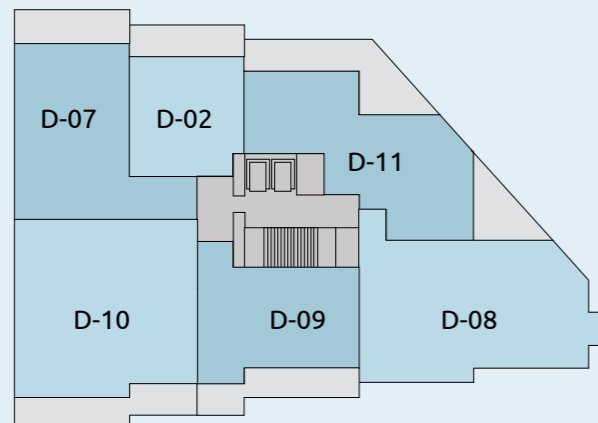
# Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	SIROCCO PRIJSLIJST	6
HOOFDSTUK 2	LOMBARDE PRIJSLIJST	10
HOOFDSTUK 3	PONIENTE PRIJSLIJST	14
HOOFDSTUK 4	LEVANTER PRIJSLIJST	16
HOOFDSTUK 5	TRAMONTANA PRIJSLIJST	22

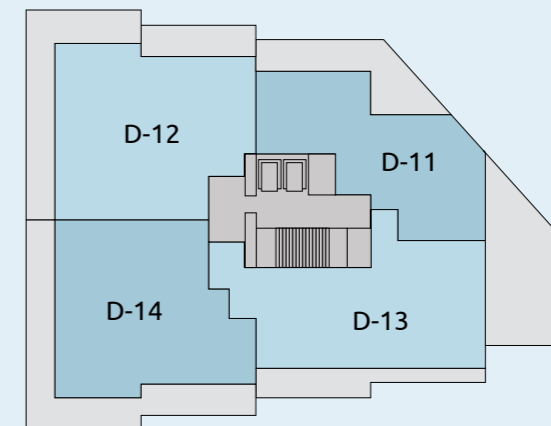
# SIROCCO



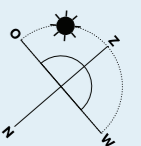
Verdieping 1



Verdieping 2 t/m 6



Verdieping 7



## SIROCCO

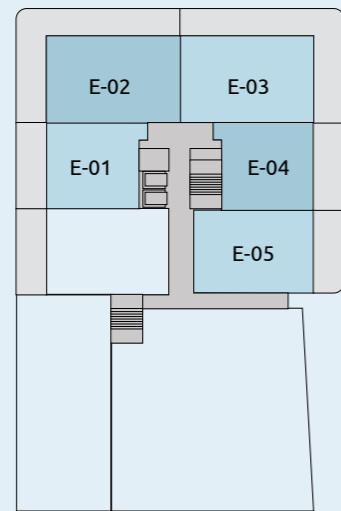
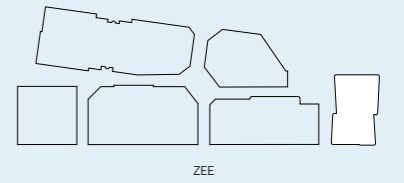
## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats	Status
1	D.1.01	D-01	Appartement	108	3	Terras+balkon	36	ZO en NO	€ 450.850	verkocht
1	D.1.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 292.850	verkocht
1	D.1.03	D-03	Appartement	110	3	Terras	30	ZO, Z en ZW	€ 520.850	verkocht
1	D.1.04	D-04	Appartement	145	4	Terras	49	Z en NW	€ 629.850	verkocht
1	D.1.05	D-05	Appartement	79	3	Terras	45	NW	€ 380.850	verkocht
1	D.1.06	D-06	Appartement	149	4	Terrassen	74	NW en NO	€ 710.850	verkocht
2	D.2.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 440.850	beschikbaar
2	D.2.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 292.850	verkocht
2	D.2.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO, Z en ZW	€ 510.850	verkocht
2	D.2.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	22	Z	€ 619.850	verkocht
2	D.2.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 360.850	verkocht
2	D.2.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 690.850	beschikbaar
3	D.3.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 460.850	verkocht
3	D.3.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 312.850	verkocht
3	D.3.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO, Z en ZW	€ 530.850	verkocht
3	D.3.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 639.850	beschikbaar
3	D.3.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 380.850	verkocht
3	D.3.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 710.850	beschikbaar
4	D.4.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 480.850	verkocht
4	D.4.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 332.850	beschikbaar
4	D.4.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO en ZW	€ 550.850	verkocht
4	D.4.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 659.850	beschikbaar
4	D.4.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 400.850	beschikbaar
4	D.4.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 730.850	beschikbaar
5	D.5.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 500.850	verkocht
5	D.5.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 352.850	verkocht
5	D.5.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO, Z en ZW	€ 570.850	verkocht
5	D.5.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 679.850	beschikbaar
5	D.5.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 420.850	verkocht
5	D.5.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 750.850	beschikbaar
6	D.6.01	D-07	Appartement	108	3	Balkon	13	ZO	€ 539.850	verkocht
6	D.6.02	D-02	Appartement	62	2	Balkon	13	ZO	€ 372.850	beschikbaar
6	D.6.03	D-11	Appartement	111	3	Balkon	24	ZO en ZW	€ 590.850	verkocht
6	D.6.04	D-08	Appartement	138	4	Balkon	16	Z	€ 687.850	verkocht
6	D.6.05	D-09	Appartement	79	3	Balkon	21	NW	€ 440.850	beschikbaar
6	D.6.06	D-10	Appartement	149	4	Balkon	23	NW	€ 770.850	onder optie

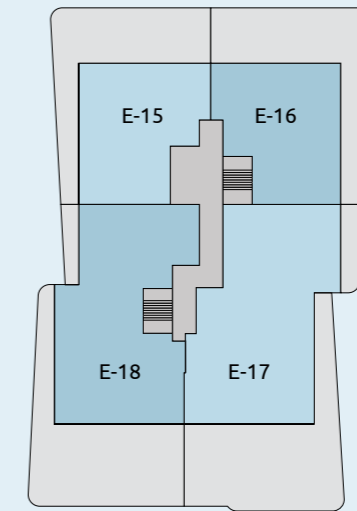
## SIROCCO PENTHOUSE

7	D.7.01	D-12	Penthouse	128	4	Terras	67	ZO en NO	Op aanvraag	verkocht
7	D.7.02	D-11	Penthouse	111	3	Terras	24	ZO, Z en ZW	Op aanvraag	verkocht
7	D.7.03	D-13	Penthouse	125	4	Terras	70	Z, ZW en NW	€ 841.000	onder optie
7	D.7.04	D-14	Penthouse	133	4	Terras	66	W en NO	Op aanvraag	verkocht

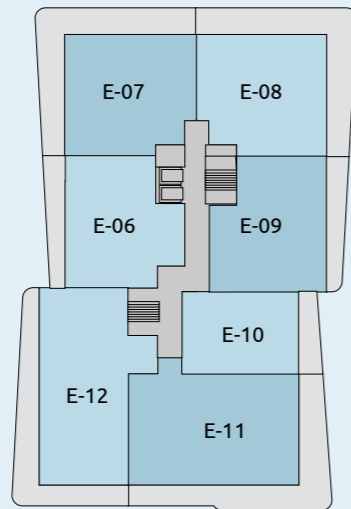
# LOMBARDE



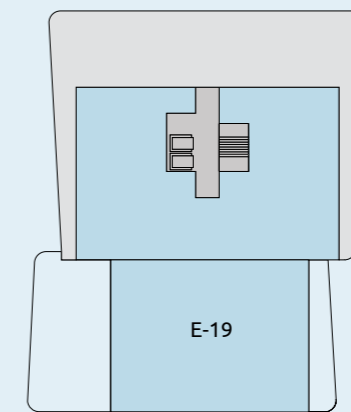
Verdieping 1



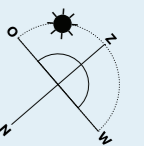
Verdieping 6



Verdieping 2 t/m 5



Verdieping 7



## LOMBARDE

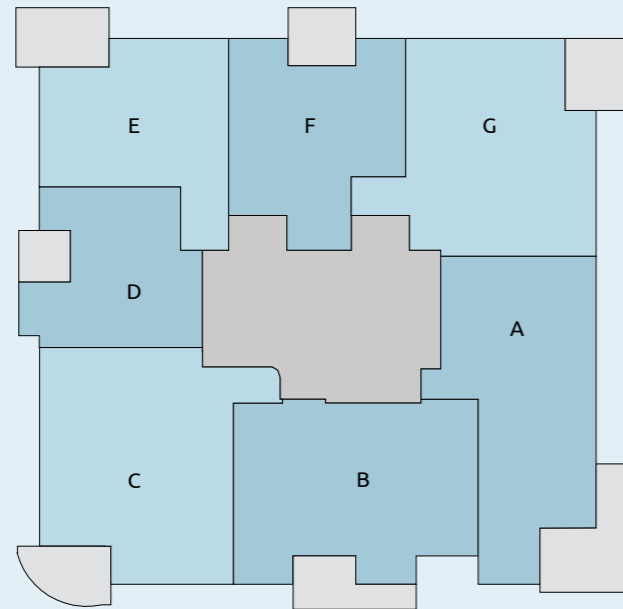
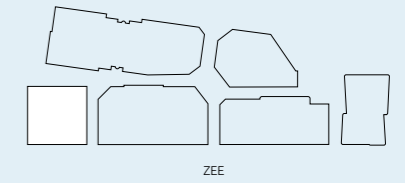
## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats	Status
1	E.1.02	E-01	Appartement	64	2	Balkon	20	NO	€ 300.850	verkocht
1	E.1.03	E-02	Appartement	95	3	Balkon	56	ZO en NO	€ 445.850	onder optie
1	E.1.04	E-03	Appartement	95	3	Balkon	58	Z	€ 465.850	verkocht
1	E.1.05	E-04	Appartement	64	2	Balkon	22	ZW	€ 310.850	verkocht
1	E.1.06	E-05	Appartement	86	2	Balkon	21	ZW	€ 380.850	verkocht
2	E.2.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 475.000	beschikbaar
2	E.2.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 605.850	verkocht
2	E.2.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 645.850	verkocht
2	E.2.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 595.850	beschikbaar
2	E.2.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 352.850	verkocht
2	E.2.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.127.000	beschikbaar
2	E.2.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 877.850	verkocht
3	E.3.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 485.850	beschikbaar
3	E.3.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 625.850	beschikbaar
3	E.3.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 665.850	verkocht
3	E.3.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 615.850	verkocht
3	E.3.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 372.850	verkocht
3	E.3.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.147.000	verkocht
3	E.3.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 897.850	verkocht
4	E.4.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 495.850	beschikbaar
4	E.4.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 645.850	verkocht
4	E.4.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 685.850	verkocht
4	E.4.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 635.850	verkocht
4	E.4.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 392.850	verkocht
4	E.4.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.167.000	verkocht
4	E.4.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 917.850	onder optie
5	E.5.01	E-06	Appartement	117	4	Balkon	20	NO	€ 505.850	verkocht
5	E.5.02	E-07	Appartement	126	4	Balkon	59	ZO en NO	€ 665.850	verkocht
5	E.5.03	E-08	Appartement	126	4	Balkon	60	Z	€ 705.850	verkocht
5	E.5.04	E-09	Appartement	123	4	Balkon	20	ZW	€ 655.850	verkocht
5	E.5.05	E-10	Appartement	85	2	Balkon	14	ZW	€ 412.850	verkocht
5	E.5.06	E-11	Appartement	163	5	Balkon	65	ZW en NW	€ 1.187.000	verkocht
5	E.5.07	E-12	Appartement	150	4	Balkon	60	NW en NO	€ 937.850	verkocht

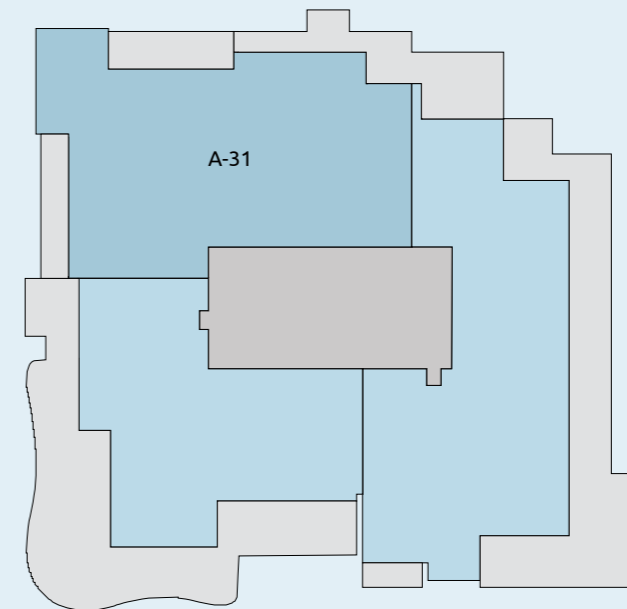
## LOMBARDE PENTHOUSE

6	E.6.01	E-15	Penthouse	128	5	Terras	107	NO en ZO	€ 899.000	beschikbaar
6	E.6.02	E-16	Penthouse	128	5	Terras	107	Z	€ 925.000	beschikbaar
6	E.6.03	E-17	Penthouse	223	4	Terras	159	ZW en NW	op aanvraag	verkocht
6	E.6.04	E-18	Penthouse	202	4	Terras	152	NW en NO	€ 1.750.000	beschikbaar
7	E.7.01	E-19	Penthouse	335	5	Terras	498	hele dag zon	€ 2.900.000	onder optie

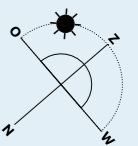
# PONIENTE



Verdieping 1 t/m 4



Verdieping 6



**PONIENTE****PRIJSLIJST**

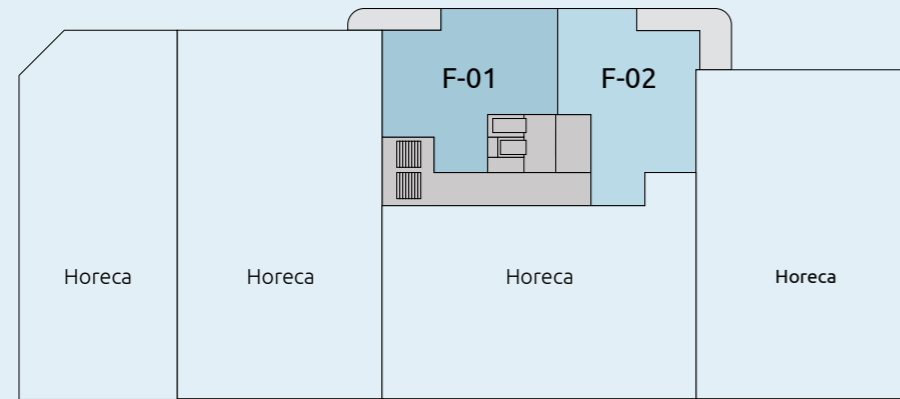
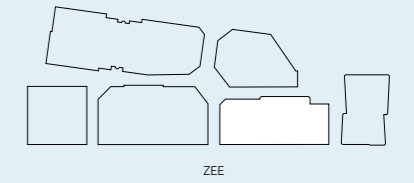
Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats	Status
2	A.7	G-04	Appartement	171	4	Balkon	16	ZW	€ 824.575	beschikbaar
3	A.14	G-03	Appartement	171	3	Balkon	16	ZW	€ 824.575	onder optie
4	A.21	G-04	Appartement	171	4	Balkon	11	ZW	€ 849.000	beschikbaar

**PONIENTE PENTHOUSE**

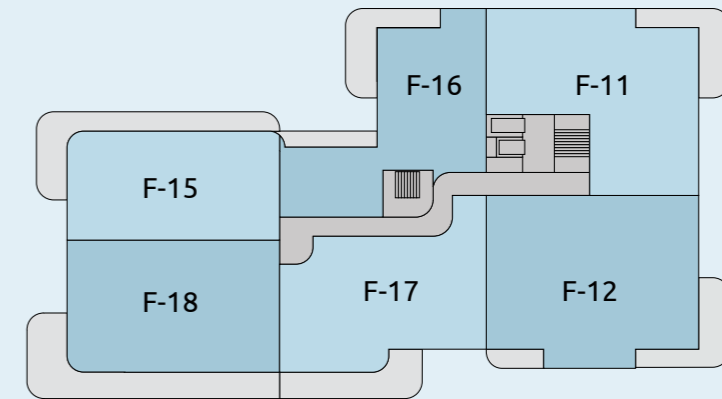
6	A.31	J	Penthouse	278	4	Terras	86	NO, ZO en ZW	€ 1.946.000	onder optie
---	------	---	-----------	-----	---	--------	----	--------------	-------------	-------------



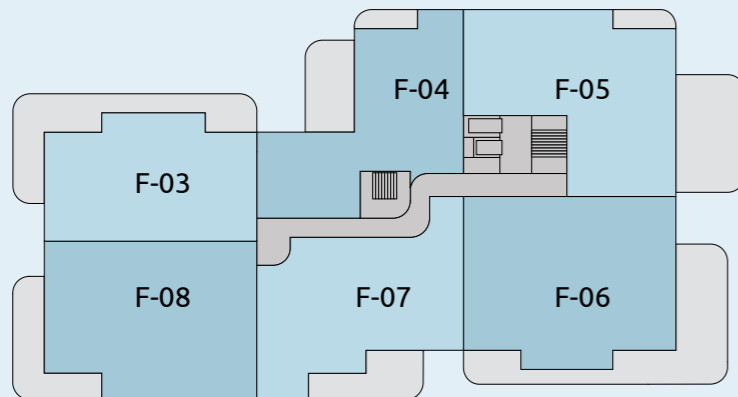
# LEVANTER



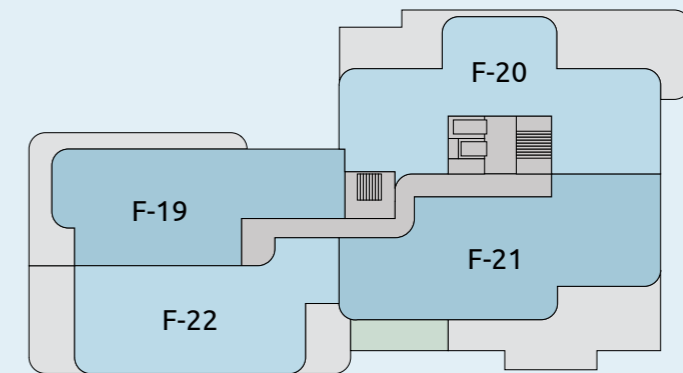
Verdieping 1



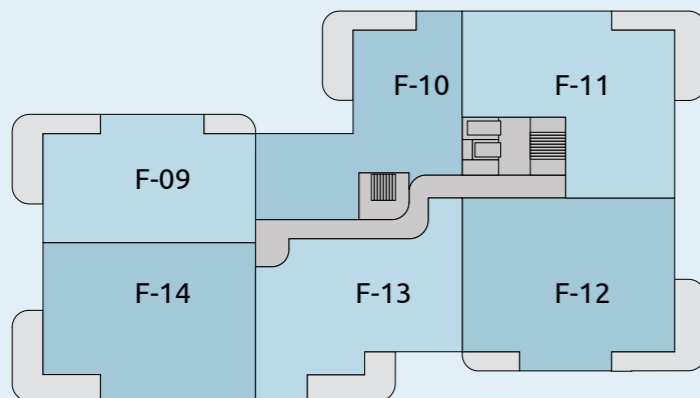
Verdieping 5



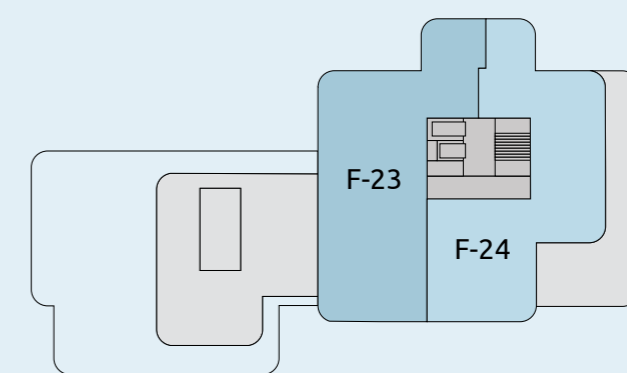
Verdieping 2



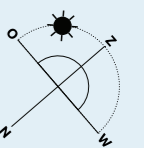
Verdieping 6



Verdieping 3 en 4



Verdieping 7



## LEVANTER

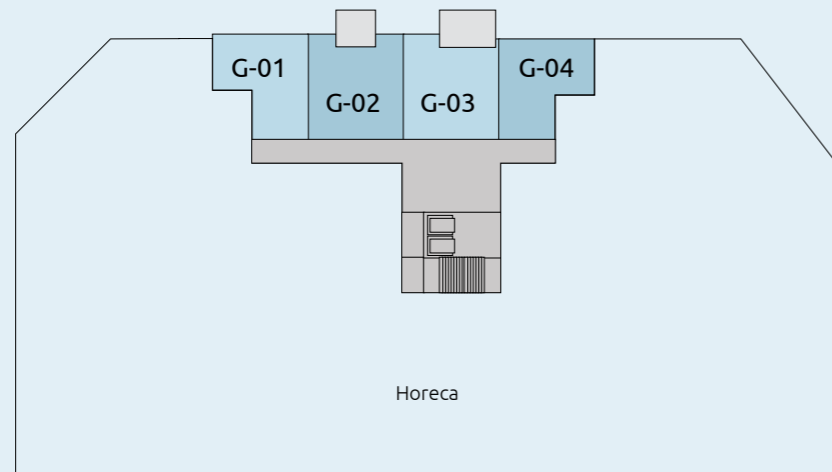
## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats	Status
1	F.1.01	F-01	Appartement	118	3	Balkon	12	ZO	€ 445.850	beschikbaar
1	F.1.02	F-02	Appartement	112	3	Balkon	19	ZO en ZW	€ 445.850	verkocht
2	F.2.01	F-03	Appartement	133	4	Terras	57	NO en ZO	€ 645.850	verkocht
2	F.2.02	F-04	Appartement	133	4	Terras	34	NO en ZO	€ 549.850	verkocht
2	F.2.03	F-05	Appartement	164	4	Terras	57	ZO en ZW	€ 795.850	verkocht
2	F.2.04	F-06	Appartement	184	4	Terras	75	ZW en NW	€ 1.080.000	verkocht
2	F.2.05	F-07	Appartement	148	4	Terras	26	W	€ 865.850	verkocht
2	F.2.06	F-08	Appartement	175	4	Terras	31	NW en NO	€ 977.850	onder optie
3	F.3.01	F-09	Appartement	133	4	Balkon	29	NO en ZO	€ 665.850	verkocht
3	F.3.02	F-10	Appartement	133	4	Balkon	24	NO en ZO	€ 569.850	verkocht
3	F.3.03	F-11	Appartement	164	4	Balkon	24	ZO en ZW	€ 815.850	verkocht
3	F.3.04	F-12	Appartement	184	4	Balkon	30	ZW en NW	€ 1.150.000	verkocht
3	F.3.05	F-13	Appartement	148	4	Balkon	19	W	€ 885.850	verkocht
3	F.3.06	F-14	Appartement	175	4	Balkon	27	NW en NO	€ 1.033.000	beschikbaar
4	F.4.01	F-09	Appartement	133	4	Balkon	29	NO en ZO	€ 685.850	verkocht
4	F.4.02	F-10	Appartement	133	4	Balkon	24	NO en ZO	€ 589.850	onder optie
4	F.4.03	F-11	Appartement	164	4	Balkon	24	ZO en ZW	€ 835.850	verkocht
4	F.4.04	F-12	Appartement	184	4	Balkon	30	ZW en NW	€ 1.170.000	verkocht
4	F.4.05	F-13	Appartement	148	4	Balkon	19	W	€ 905.850	verkocht
4	F.4.06	F-14	Appartement	175	4	Balkon	27	NW en NO	€ 1.053.000	beschikbaar
5	F.5.01	F-15	Appartement	123	4	Balkon	41	NO en ZO	€ 656.850	verkocht
5	F.5.02	F-16	Appartement	123	3	Balkon	24	NO en ZO	€ 564.850	verkocht
5	F.5.03	F-11	Appartement	164	4	Balkon	24	ZO en ZW	€ 835.850	verkocht
5	F.5.04	F-12	Appartement	184	4	Balkon	30	ZW en NW	€ 1.190.000	verkocht
5	F.5.05	F-17	Appartement	141	4	Balkon	26	W	€ 881.850	verkocht

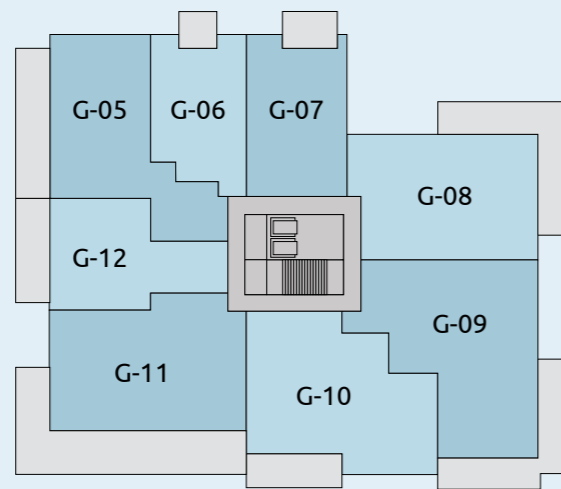
## LEVANTER PENTHOUSE

5	F.5.06	F-18	Penthouse	153	3	Terras	50	W en NO	Op aanvraag	verkocht
6	F.6.01	F-19	Penthouse	151	4	Terras	44	NO en ZO	€ 995.000	beschikbaar
6	F.6.02	F-20	Penthouse	179	4	Terras	91	ZO en ZW	€ 1.220.000	beschikbaar
6	F.6.03	F-21	Penthouse	195	4	Terras	68	ZW en NW	Op aanvraag	verkocht
6	F.6.04	F-22	Penthouse	149	4	Terras	42	W en NO	€ 1.320.000	beschikbaar
7	F.7.01	F-23	Penthouse	178	4	Terras	151	Hele dag zon	Op aanvraag	verkocht
7	F.7.02	F-24	Penthouse	164	3	Terras	77	Z en W	Op aanvraag	verkocht

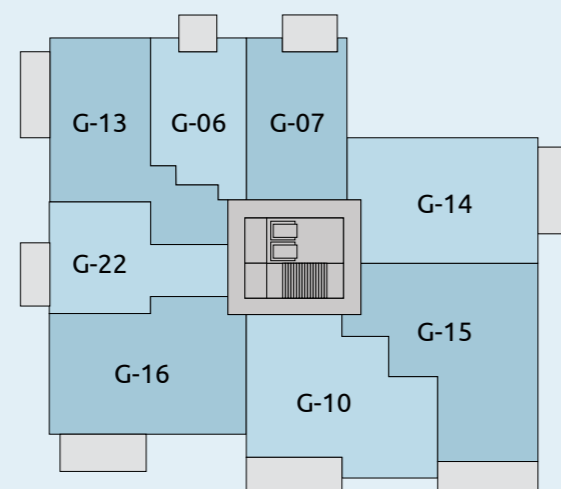
# TRAMONTANA



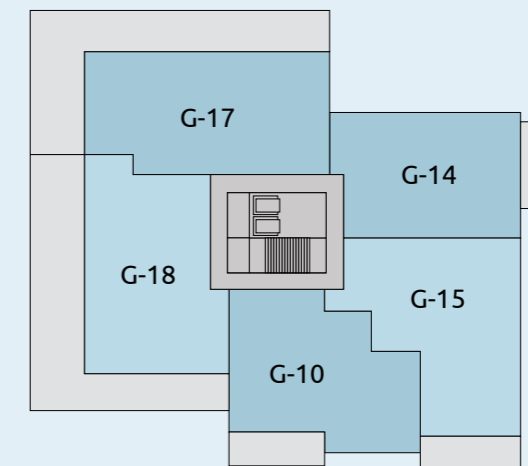
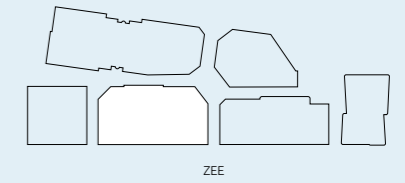
Verdieping 1



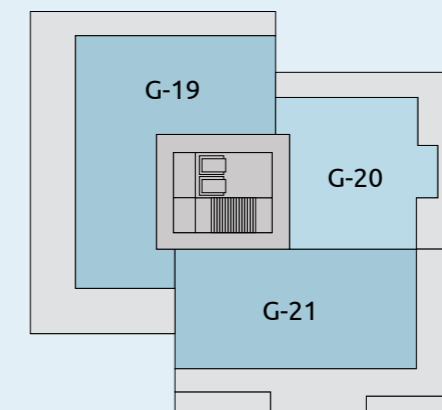
Verdieping 2



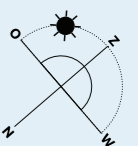
Verdieping 3, 4 en 5



Verdieping 6



Verdieping 7



## TRAMONTANA

## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Aantal kamers	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats	Status
1	G.1.01	G-01	Appartement	50	2	Frans balkon	-	ZO	€ 249.850	verkocht
1	G.1.02	G-02	Appartement	63	2	Balkon	10	ZO	€ 299.850	verkocht
1	G.1.03	G-03	Appartement	61	2	Balkon	14	ZO	€ 299.850	verkocht
1	G.1.04	G-04	Appartement	50	2	Frans balkon	-	ZO	€ 249.850	beschikbaar
2	G.2.01	G-05	Appartement	137	4	Terras	35	NO	€ 656.850	beschikbaar
2	G.2.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 359.850	beschikbaar
2	G.2.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 426.850	verkocht
2	G.2.04	G-08	Appartement	149	5	Terras	46	ZO en ZW	€ 759.850	verkocht
2	G.2.05	G-09	Appartement	176	4	Terras	44	ZW en NW	€ 1.085.000	verkocht
2	G.2.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 943.850	onder optie
2	G.2.07	G-11	Appartement	161	5	Terras	81	W	€ 946.850	verkocht
2	G.2.08	G-12	Appartement	98	3	Balkon	23	NO	€ 438.850	verkocht
3	G.3.01	G-13	Appartement	137	4	Balkon	18	NO	€ 656.850	beschikbaar
3	G.3.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 379.850	beschikbaar
3	G.3.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 446.850	verkocht
3	G.3.04	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 779.850	beschikbaar
3	G.3.05	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.105.000	verkocht
3	G.3.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 963.850	beschikbaar
3	G.3.07	G-16	Appartement	161	5	Balkon	22	W	€ 966.850	verkocht
3	G.3.08	G-22	Appartement	98	3	Balkon	13	NO	€ 438.850	verkocht
4	G.4.01	G-13	Appartement	137	4	Balkon	18	NO	€ 676.850	beschikbaar
4	G.4.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 399.850	beschikbaar
4	G.4.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 466.850	verkocht
4	G.4.04	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 799.850	beschikbaar
4	G.4.05	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.125.000	verkocht
4	G.4.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 983.850	verkocht
4	G.4.07	G-16	Appartement	161	5	Balkon	22	W	€ 986.850	verkocht
4	G.4.08	G-22	Appartement	98	3	Balkon	13	NO	€ 458.850	verkocht
5	G.5.01	G-13	Appartement	137	4	Balkon	18	NO	€ 696.850	verkocht
5	G.5.02	G-06	Appartement	89	2	Balkon	10	ZO	€ 419.850	beschikbaar
5	G.5.03	G-07	Appartement	96	3	Balkon	14	ZO	€ 486.850	beschikbaar
5	G.5.04	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 819.850	verkocht
5	G.5.05	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.145.000	verkocht
5	G.5.06	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 1.045.000	verkocht
5	G.5.07	G-16	Appartement	161	5	Balkon	22	W	€ 1.075.000	verkocht
5	G.5.08	G-22	Appartement	98	3	Balkon	13	NO	€ 478.850	verkocht
6	G.6.02	G-14	Appartement	149	5	Balkon	18	ZW	€ 838.850	beschikbaar
6	G.6.03	G-15	Appartement	176	4	Balkon	25	NW	€ 1.165.000	verkocht
6	G.6.04	G-10	Appartement	168	4	Balkon	23	NW	€ 1.065.000	verkocht

## TRAMONTANA PENTHOUSE

6	G.6.01	G-17	Penthouse	183	4	Terras	125	Z	€ 1.280.000	beschikbaar
6	G.6.05	G-18	Penthouse	179	4	Terras	116	NW en NO	€ 1.350.000	beschikbaar
7	G.7.01	G-19	Penthouse	200	5	Terras	167	NW, NO en Z	€ 1.620.000	beschikbaar
7	G.7.02	G-20	Penthouse	136	4	Terras	73	Z	€ 1.150.000	beschikbaar
7	G.7.03	G-21	Penthouse	185	4	Terras	97	Z en NW	Op aanvraag	verkocht

## Algemeen

- De VON-prijzen zijn exclusief een parkeerplaats à € 35.000 per stuk. Afnahme van een parkeerplaats is verplicht.

### De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- Tenminste 2 fietsparkeerplaatsen in een afgesloten gezamenlijke berging;
- Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw op de algemene ruimte en voorzieningen;
- Aanlegkosten voor CAI, telefoon en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder);
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop en overdracht van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhoging van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

De appartementen worden voorzien van o.a. een warmtepompsysteem (de bewoner dient dit systeem te huren), vloerverwarming en (beperkte) vloerkoeling.

### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Een parkeerplaats à € 35.000 per stuk (V.O.N.);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor CAI, telefoons nutsvoorzieningen;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden, en over de evt. vervallen termijnen vanaf start bouw.



Frisia Makelaars  
Mechteld Abbink  
+31 70-3420101  
abbink@frisiamakelaars.nl



De Makelaars  
Jeroen Jenné  
+31 79 323 8838  
j.jenne@demakelaars.nu

Wil je meer informatie over het project? Kijk dan snel op

[www.nieuwkijkduin.nl](http://www.nieuwkijkduin.nl)

**Disclaimer** | De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, prijswijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.  
An deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.