

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
APPARTEMENT

## INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	<b>ALGEMEEN</b>	<b>3</b>
	1.1 BEPALINGEN	<b>3</b>
	1.2 MATERIAALKEUZE	<b>3</b>
HOOFDSTUK 2	<b>PRIVÉAPPARTEMENT</b>	<b>4</b>
HOOFDSTUK 3	<b>SIROCCO</b>	<b>6</b>
	3.1 EXTERIEUR	<b>6</b>
	3.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	<b>7</b>
HOOFDSTUK 4	<b>LOMBARDE</b>	<b>8</b>
	4.1 EXTERIEUR	<b>8</b>
	4.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	<b>9</b>
HOOFDSTUK 5	<b>LEVANTER</b>	<b>10</b>
	5.1 EXTERIEUR	<b>10</b>
	5.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	<b>11</b>
HOOFDSTUK 6	<b>TRAMONTANA</b>	<b>12</b>
	6.1 EXTERIEUR	<b>12</b>
	6.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	<b>13</b>

## HOOFDSTUK 1 **ALGEMEEN**

### **1.1 Bepalingen**

Deze afwerkstaat is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan/project. De aannemer/ontwikkelaar behoudt zich het recht voor wijzigingen in deze afwerkstaat en bijbehorende tekeningen en plattegronden aan te brengen, indien zij dit uit (installatie)technisch en/of constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover dit de kwaliteit van het de ruimte of het gebouw niet nadelig beïnvloedt. Het gebouw dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

### **1.2 Materiaalkeuze**

In deze afwerkstaat worden alle toe te passen materialen per onderdeel omschreven. Het kan om uitvoeringstechnische redenen of door wijzigingen in wet- en regelgeving noodzakelijk blijken om andere materialen toe te passen dan omschreven in de kleur- en materialenlijst. Bij toepassing van andere materialen, zijn deze kwalitatief en esthetisch gelijkwaardig aan hetgeen in deze technische omschrijving is opgenomen.

## HOOFDSTUK 2 PRIVÉAPPARTEMENT

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
<b>Verkeersruimte Verblijfsruimte</b>	Wandafwerking		Behangklaar	Betonwanden wit
	Vloerafwerking			Zwevende dekvloer
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Deur	Wit	Vlak	Stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht, hoog 2,3m
	Hang- en sluitwerk gevelkozijnen	Aluminium		
	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Zwart	Aluminium	
<b>Toiletruimte</b>	Wandafwerking	Wit	Mosa 30x45	Tegelwerk tot een hoogte van ca. 1.5m, daarboven spuitwerk
	Vloerafwerking	Antraciet	Mosa 45x45	Tegelvloer op zwevende dekvloer
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Toiletcombinatie	Wit	Villeroy & Boch Subway 2.0	Met softclose zitting
	Fontein	Wit	Villeroy & Boch Subway 2.0	v.v. chromen sifon
	Fonteinkraan	Chroom	Grohe Concetto	v.v. koud water
	Deur	Wit	Vlak	Stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht
	Hang- en sluitwerk	Zwart	Aluminium	v.v. vrij/bezet sluiting
<b>Badkamer 1</b>	Wandafwerking	Wit	Mosa 30x45	Tegelwerk, liggend verwerkt tot plafond
	Vloerafwerking	Antraciet	Mosa 45x45	Tegelvloer op zwevende dekvloer. Tpv. Douche 90x90 verdiept, eenzijdig afschot
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Toiletcombinatie	Wit	Villeroy & Boch Subway 2.0	Met softclose zitting
	Closetrolhouder	Chroom	Geesa	
	Wastafel	Wit	Villeroy & Boch Subway 2.0	Dubbel indien op tekening aangegeven. V.v. chromen sifon en spiegel 600x1300
	Wastafelkraan	Chroom	Grohe Concetto	
	Douchewand		Novellini o.g.	Indien aangegeven op tekening Gehard glas
	Douchemengkraan	Chroom	Grohe Groheterm 1000 Cosmopolitan M, glijstang Grohe New Tempesta en handdouche II	
	Afvoer	RVS	Easydrain multi draingoot	
	Bad	Wit	Villeroy & Boch Subway 2.0 1800 x 800mm	
	Bad mengkraan	Chroom	Grohe Groheterm 1000 Cosmopolitan M met Grohe Euphoria 110 mono doucheset	

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
	Bad afvoer	Chroom	Ntb	
	Deur	Wit	Vlak	Stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht, hoog 2,3m
	Hang- en sluitwerk deur	Zwart	Aluminium	v.v. vrij/bezet sluiting
<b>E-installatie</b>	Schakelmateriaal en stopcontacten	Alpine wit	Jung LS 990	
	Thermosstaat		Woonkamer Trend WMB (living) Slaapkamer S+S RTF NTC10K P	Kleurendisplay Met smartphonebediening Op afstand uitlezen verschillende temperaturen
	Trend WMB (living)		Urmet 2 Voice	Kleurendisplay Met smartphonebediening, via applicatie beeld en geluid Op afstand voordeur te openen. Meerdere smart- phones aan te sluiten

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
<b>Extra badkamer</b>	Wandafwerking	Wit	Mosa 30x45	Tegelwerk, liggend verwerkt tot plafond
	Vloerafwerking	Antraciet	Mosa 45x45	Tegelvloer in douchehoek met eenzijdig afschot
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Wastafel	Wit	Villeroy & Boch Subway 2.0	Dubbel indien op tekening aangegeven. V.v. chromen sifon en spiegel
	Wastafelkraan	Chroom	Grohe Concetto	
	Douchewand		Novellini o.g.	
	Douchemengkraan	Chroom	Grohe Groheterm 1000 Cosmopolitan M, glijstang Grohe New Tempesta en handdouche II	
	Afvoer	RVS	Easydrain multi draingoot	
	Deur	Wit	Vlak	Stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht, hoog 2,3m
	Hang- en sluitwerk			v.v. vrij/bezet sluiting

## HOOFDSTUK 3 **SIROCCO**

### 3.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
<b>21 Betonwerk</b>			Beton	Draagconstructie
<b>22 Metselwerk</b>	Baksteen, schoon metselwerk	Witgrijs	White Falls	Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
<b>23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen</b>	Balkon	Lichtgrijs	Beton	v.v. metselwerk balkonranden
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>	Buitenkozijnen	Anodic Brown	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
<b>32 Trappen en balustrades</b>	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons	Anodic Brown	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
<b>33 Dakbedekkingen</b>	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Sedum	Op commerciële plint
<b>34 Beglazing</b>	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
<b>35 Natuur- en kunststeen</b>	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
<b>44 Plafond- en wandsystemen</b>	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
<b>50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren</b>	Balkons en vlakke daken	Anodic Brown	Aluminium	
<b>80 Liftinstallaties</b>	Brandweer- en brandcardlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

## 3.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
<b>Entree</b>	Entreepui	Anodic Brown		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Zwart	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking	Carrara	Marmer	Gesausd stucwerk en tegels
	Vloerafwerking	Carrara Brons	Marmer Gietvloer	Tegelwerk Gietvloer
	Plafondafwerking	Wit		Gesausd stucwerk
	Verlichting	Wit		Led-verlichting
	Postkast	Brons		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting			Golvende glaswand, 'kunst onder water'
<b>Centrale hallen</b>	Wandafwerking	Wit		Stucwerk
	Vloerafwerking		Leox	Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting	Wit	Deltalight	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trappleuning	Brons		Gepoedercoat stalen traphek

## HOOFDSTUK 4 LOMBARDE

### 4.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
<b>21 Betonwerk</b>			Beton	Draagconstructie
<b>23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen</b>	Balkon	Wit-grijs	Beton	v.v. horizontaal profiel
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>	Buitenkozijnen	Anodic Brown	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
<b>32 Trappen en balustrades</b>	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons	Anodic Brown	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
<b>33 Dakbedekkingen</b>	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
<b>34 Beglazing</b>	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
<b>35 Natuur- en kunststeen</b>	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
<b>44 Plafond- en wandsystemen</b>	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
<b>50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren</b>	Balkons en vlakke daken	Anodic Brown	Aluminium	
<b>80 Liftinstallaties</b>	Brandweer- en brandcardlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen



## 4.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
<b>Entree</b>	Entreepui	Anodic Brown		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Zwart	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking	Antraciet		Gesausd stucwerk
	Vloerafwerking	Beige-grijs	Travertin	Tegelwerk
	Plafondafwerking	Antraciet	Sauswerk	
	Verlichting	Wit	Molo Cloud Softlight	Led-verlichting
	Postkast	Antraciet		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
<b>Centrale hallen</b>	Wandafwerking	Wit		Stucwerk
	Vloerafwerking	Beige	Leoxx	Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting	Wit	Deltalight	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trappleuning	Antraciet		Gepoedercoat stalen traphek

## HOOFDSTUK 5 LEVANTER

### 5.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
<b>21 Betonwerk</b>			Beton	Draagconstructie
<b>22 Metselwerk</b>	Baksteen, schoon metselwerk	Beige	Berit	Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
<b>23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen</b>	Balkon	Beige	Beton	
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>	Buitenkozijnen	Anodic Gold, Anodic Champagne, Anodic Bronze	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
<b>32 Trappen en balustrades</b>	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Hekwerk balkons	Anodic Gold, Anodic Champagne	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
<b>33 Dakbedekkingen</b>	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Sedum	Op commerciële plint
<b>34 Beglazing</b>	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
<b>35 Natuur- en kunststeen</b>	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
<b>44 Plafond- en wandsystemen</b>	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden			
<b>appartement</b>		Op basis van gips		
<b>50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren</b>	Balkons en vlakke daken	Anodic Gold, Anodic Champagne	Aluminium	
<b>80 Liftinstallaties</b>	Brandweer- en brandlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

## 5.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
<b>Entree</b>	Entreepui	Anodic Champagne		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Lichtgrijs	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking		Derako akoestisch hout	
		Wit	Stucwerk	vv. aluminium plint vlak met de wand
	Vloerafwerking	Bianco Carrara	Marmer	Tegelwerk
	Plafondafwerking		Derako akoestisch hout	
	Verlichting	Wit	Zumtobel Linaria	Indirecte verlichting
	Postkast	Anodic Champagne		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer, vlak in de wand
	Inrichting	RVS	Hammerhead, Vincent Mock	3.5m
	<b>Centrale hallen</b>	Wandafwerking	Wit Beige	
Vloerafwerking		Beige gemeleerd		Tapijt
Plafondafwerking		Wit	Rigitone	
Verlichting		Wit	Spots	Led-verlichting
Trappen		Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
Trappleuning		Beige		Gepoedercoat stalen traphek

## HOOFDSTUK 6 TRAMONTANA

### 6.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
<b>21 Betonwerk</b>			Beton	Draagconstructie
<b>22 Metselwerk</b>	Baksteen, schoon metselwerk	Caprice Mura		Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
<b>23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen</b>	Balkon	Lichtgrijs	Beton	
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>	Buitenkozijnen	Anodic Bronze	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
<b>32 Trappen en balustrades</b>	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons	Anodic Bronze	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
<b>33 Dakbedekkingen</b>	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Sedum	Op commerciële plint
<b>34 Beglazing</b>	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
<b>35 Natuur- en kunststeen</b>	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
<b>44 Plafond- en wandsystemen</b>	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
<b>50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren</b>	Balkons en vlakke daken	Anodic Bronze	Aluminium	
<b>80 Liftinstallaties</b>	Brandweer- en brandcardlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

## 6.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
<b>Entree</b>	Entreepui	Anodic Bronze		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Zwart	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking	Wit	Stucwerk	
		Beige	Travertin	Lambrisering
		Grijs	Sauswerk	Tpv lifthal
	Vloerafwerking		Travertin	Tegelwerk
	Plafondafwerking	Wit		Gesausd stucwerk
	Verlichting			Indirecte verlichting in plafondkoof en voorzetwand
	Postkast	Anodic bronze		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting		Fotoprint op wand	Alleman, Bert Haanstra
		Houten ribben	Tpv. plafond	
<b>Centrale hallen</b>	Wandafwerking	Wit		Gesausd stucwerk
	Vloerafwerking	Beige		Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting	Wit	Spots	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trapleuning	Beige		Gepoedercoat stalen traphek

[www.nieuwkijkduin.nl](http://www.nieuwkijkduin.nl)

**Disclaimer** | Aan de inhoud van deze kleur- en materiaalstaat, afwerkstaat, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

**Eerste druk, Maart 2020**