

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT
PENTHOUSE

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	ALGEMEEN	3
	1.1 BEPALINGEN	3
	1.2 MATERIAALKEUZE	3
HOOFDSTUK 2	PRIVÉAPPARTEMENT	4
HOOFDSTUK 3	SIROCCO	5
	3.1 EXTERIEUR	5
	3.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	6
HOOFDSTUK 4	LOMBARDE	7
	4.1 EXTERIEUR	7
	4.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	7
HOOFDSTUK 5	LEVANTER	9
	5.1 EXTERIEUR	9
	5.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	10
HOOFDSTUK 6	TRAMONTANA	11
	6.1 EXTERIEUR	11
	6.2 GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	12

HOOFDSTUK 1 **ALGEMEEN**

1.1 Bepalingen

Deze afwerkstaat is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan/project. De aannemer/ontwikkelaar behoudt zich het recht voor wijzigingen in deze afwerkstaat en bijbehorende tekeningen en plattegronden aan te brengen, indien zij dit uit (installatie)technisch en/of constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover dit de kwaliteit van het de ruimte of het gebouw niet nadelig beïnvloedt. Het gebouw dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

1.2 Materiaalkeuze

In deze afwerkstaat worden alle toe te passen materialen per onderdeel omschreven. Het kan om uitvoeringstechnische redenen of door wijzigingen in wet- en regelgeving noodzakelijk blijken om andere materialen toe te passen dan omschreven in de kleur- en materialenlijst. Bij toepassing van andere materialen, zijn deze kwalitatief en esthetisch gelijkwaardig aan hetgeen in deze technische omschrijving is opgenomen.

HOOFDSTUK 2 PRIVÉAPPARTEMENT

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Meterkast en technische ruimte	Deur	Wit	Vlak	Stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht
	Hang- en sluitwerk deur	Zwart	Aluminium	
E-installatie	Schakelmateriaal en stopcontacten	Alpine wit	Jung LS 990	
	Thermosstaat		Woonkamer Trend WMB (living) Slaapkamer S+S RTF NTC10K P	Kleurendisplay Met smartphonebediening Op afstand uitlezen verschillende temperaturen
	Videofoon		Urmet 2 Voice	Kleurendisplay Met smartphonebediening, via applicatie beeld en geluid Op afstand voordeur te openen Meerdere smartphones aan te sluiten
Buitenruimte	Terrasbedekking		Esthec ® Terrace	

HOOFDSTUK 3 **SIROCCO**

3.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk	Baksteen, schoon metselwerk	Witgrijs	White Falls	Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Lichtgrijs	Beton	v.v. metselwerk balkonranden
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Anodic Brown	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons	Anodic Brown	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Sedum	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
44 Plafond- en wand-systemen	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Anodic Brown	Aluminium	
80 Liftinstallaties	Brandweer- en brandlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

3.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entreepui	Anodic Brown		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Zwart	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking	Carrara	Marmer	Gesausd stucwerk en tegels
	Vloerafwerking	Carrara Brons	Marmer Gietvloer	Tegelwerk Gietvloer
	Plafondafwerking	Wit		Gesausd stucwerk
	Verlichting	Wit		Led-verlichting
	Postkast	Brons		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting			Golvende glaswand, 'kunst onder water'
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit		Stucwerk
	Vloerafwerking		Leox	Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting	Wit	Deltalight	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trappleuning	Brons		Gepoedercoat stalen traphek

HOOFDSTUK 4 LOMBARDE

4.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Wit-grijs	Beton	v.v. horizontaal profiel
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Anodic Brown	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons	Anodic Brown	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Anodic Brown	Aluminium	
80 Liftinstallaties	Brandweer- en brandcardlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

4.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entreepui	Anodic Brown		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Zwart	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking	Antraciet		Gesausd stucwerk
	Vloerafwerking	Beige-grijs	Travertin	Tegelwerk
	Plafondafwerking	Antraciet	Sauswerk	
	Verlichting	Wit	Molo Cloud Softlight	Led-verlichting
	Postkast	Antraciet		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit		Stucwerk
	Vloerafwerking	Beige	Leoxx	Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting	Wit	Deltalight	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trappleuning	Antraciet		Gepoedercoat stalen traphek

HOOFDSTUK 5 LEVANTER

5.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk	Baksteen, schoon metselwerk	Beige	Berit	Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Beige	Beton	
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Anodic Gold, Anodic Champagne, Anodic Bronze	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Hekwerk balkons	Anodic Gold,		
Anodic Champagne	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel		
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Sedum	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Anodic Gold, Anodic Champagne	Aluminium	
80 Liftinstallaties	Brandweer- en brandlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

5.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entreepui	Anodic Champagne		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Lichtgrijs	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking		Derako akoestisch hout	
		Wit	Stucwerk	vv. aluminium plint vlak met de wand
	Vloerafwerking	Bianco Carrara	Marmer	Tegelwerk
	Plafondafwerking		Derako akoestisch hout	
	Verlichting	Wit	Zumtobel Linaria	Indirecte verlichting
	Postkast	Anodic Champagne		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer, vlak in de wand
	Inrichting	RVS	Hammerhead, Vincent Mock	3.5m
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit Beige	Gesausd stucwerk	
	Vloerafwerking	Beige gemeleerd		Tapijt
	Plafondafwerking	Wit	Rigitone	
	Verlichting	Wit	Spots	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trappleuning	Beige		Gepoedercoat stalen traphek

HOOFDSTUK 6 TRAMONTANA

6.1 Exterieur

Stabu-codering	Omschrijving	Kleur	Materiaal/type	Opmerking
21 Betonwerk			Beton	Draagconstructie
22 Metselwerk	Baksteen, schoon metselwerk	Caprice Mura		Buitenwanden gevelsteen
	Metselverband		Wildverband	Horizontaal en verticaal
23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Balkon	Lichtgrijs	Beton	
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
30 Kozijnen, ramen en deuren	Buitenkozijnen	Anodic Bronze	Aluminium	
	Hang- en sluitwerk	Aluminium		
	Doorvalbeveiliging		Aluminium/glas	Waar normering dit vereist
32 Trappen en balustrades	Gemeenschappelijke trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Privacyschermen balkons		Glas/aluminium	Gematteerd
	Hekwerk balkons	Anodic Bronze	Glas/aluminium	Glaspaneel in aluminiumprofiel
33 Dakbedekkingen	Vlakke daken		Bitumen	Op de commerciële plint geschikt voor groendak
	Dak begroeiing		Sedum	Op commerciële plint
34 Beglazing	Isolatieglas	Blank	HR++	Waar vereist doorvalveilig
35 Natuur- en kunststeen	Dorpel sanitaire ruimte	Grijs	Kunststeen	
44 Plafond- en wandsystemen	Binnenspouwbladen		Skeletbouw	
	Woningscheidende wanden		Metalstud	Woning – gemeenschappelijke verkeersruimte braakwerendheidsklasse 2
	Binnenwanden appartement		Op basis van gips	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Balkons en vlakke daken	Anodic Bronze	Aluminium	
80 Liftinstallaties	Brandweer- en brandlift 13-persoons		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen
	13-persoons lift		Kone o.g.	Stopplaats op alle verdiepingen

6.2 Gemeenschappelijke ruimte

Ruimte	Omschrijving	Kleur	Leverancier/type	Opmerking
Entree	Entreepui	Anodic Bronze		Aluminium kozijn
	Schoonloopmat	Zwart	Forbo Coral Luxe	Verzonken
	Wandafwerking	Wit	Stucwerk	
		Beige	Travertin	Lambrisering
		Grijs	Sauswerk	Tpv lifthal
	Vloerafwerking		Travertin	Tegelwerk
	Plafondafwerking	Wit		Gesausd stucwerk
	Verlichting			Indirecte verlichting in plafondkoof en voorzetwand
	Postkast	Anodic bronze		Stalen postkast v.v. naam en huisnummer
	Inrichting		Fotoprint op wand	Alleman, Bert Haanstra
		Houten ribben	Tpv. plafond	
Centrale hallen	Wandafwerking	Wit		Gesausd stucwerk
	Vloerafwerking	Beige		Tapijt
	Plafondafwerking	Wit		Spuitwerk
	Verlichting	Wit	Spots	Led-verlichting
	Trappen	Lichtgrijs	Beton	Steektrap met schrobranden, antislip motief op de loopvlakken.
	Trapleuning	Beige		Gepoedercoat stalen traphek

www.nieuwkijkduin.nl

Disclaimer | Aan de inhoud van deze kleur- en materiaalstaat, afwerkstaat, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste druk, Maart 2020