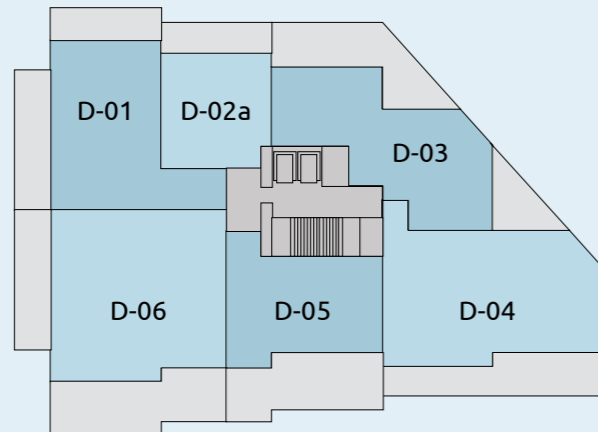
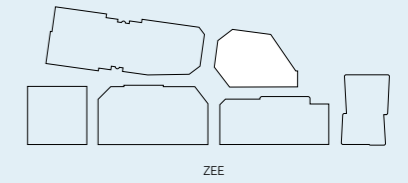


## PRIJSLIJST

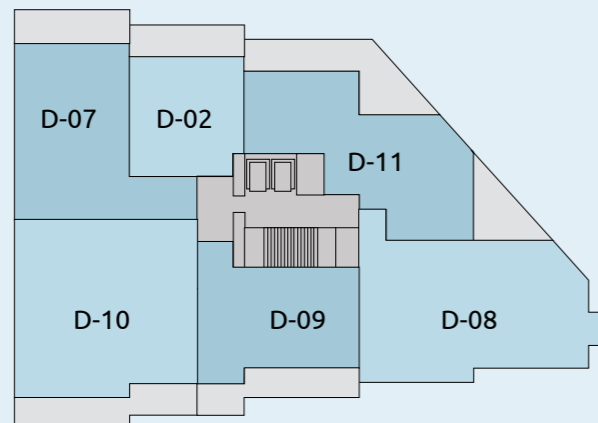
# Inhoudsopgave

SIROCCO	4
LOMBARDE	6
PONIENTE	8
LEVANTER	10
TRAMONTANA	12
PRIJSLIJST	14

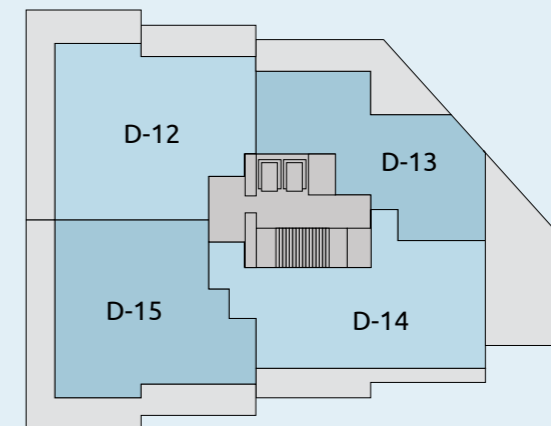
# SIROCCO



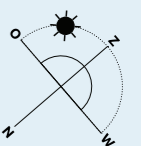
Verdieping 1



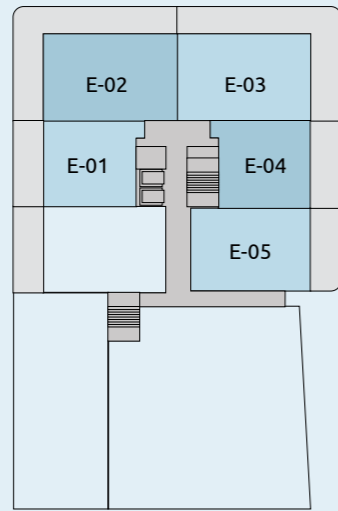
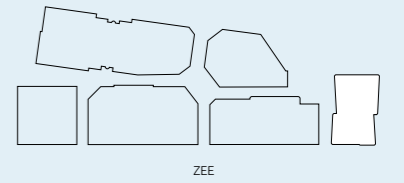
Verdieping 2 t/m 6



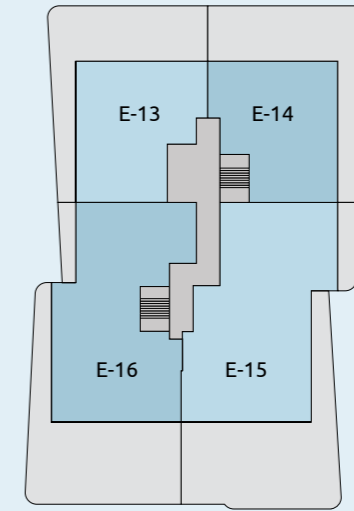
Verdieping 7



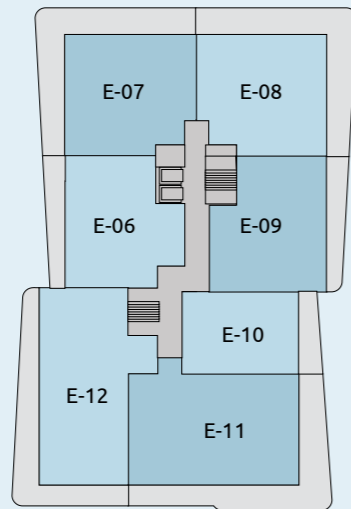
# LOMBARDE



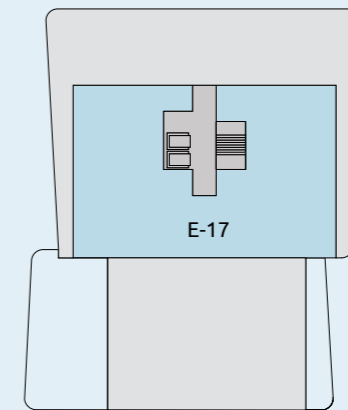
Verdieping 1



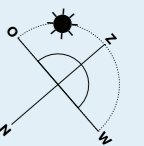
Verdieping 6



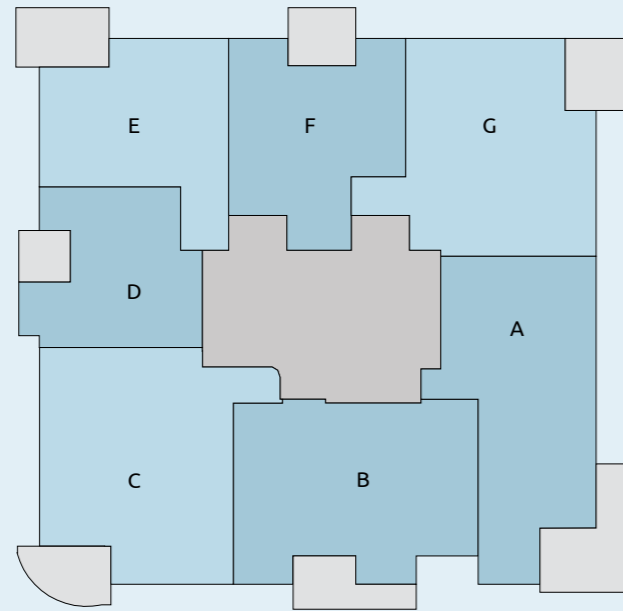
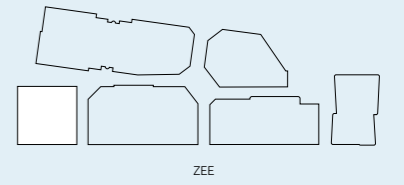
Verdieping 2 t/m 5



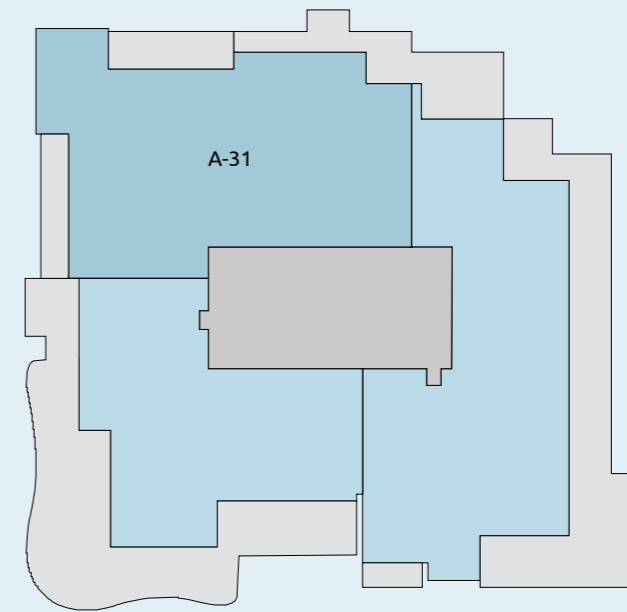
Verdieping 7



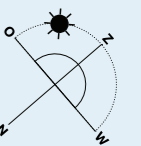
# PONIENTE



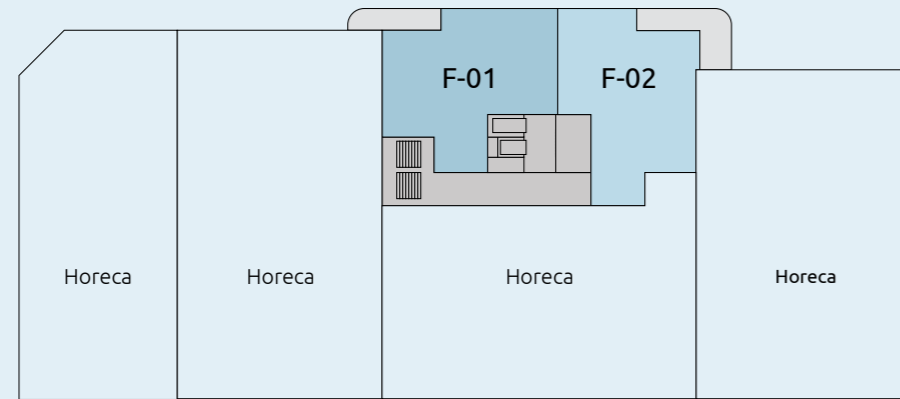
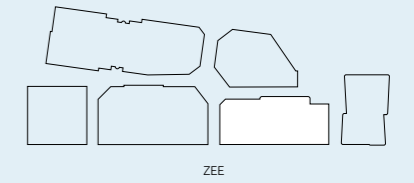
Verdieping 1 t/m 4



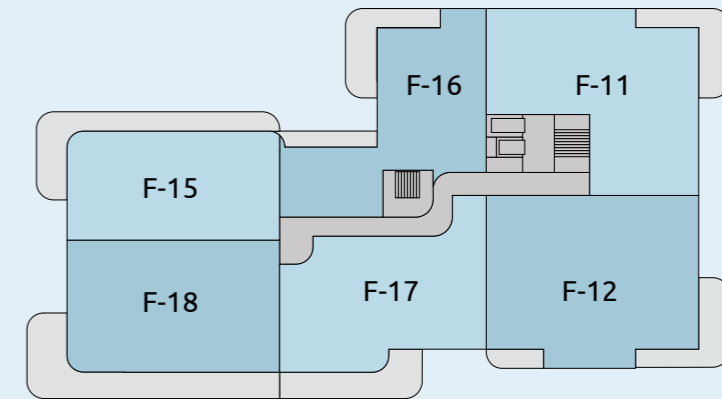
Verdieping 6



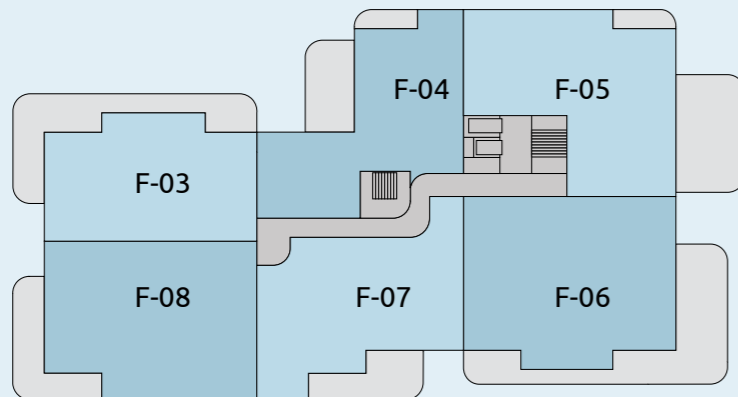
# LEVANTER



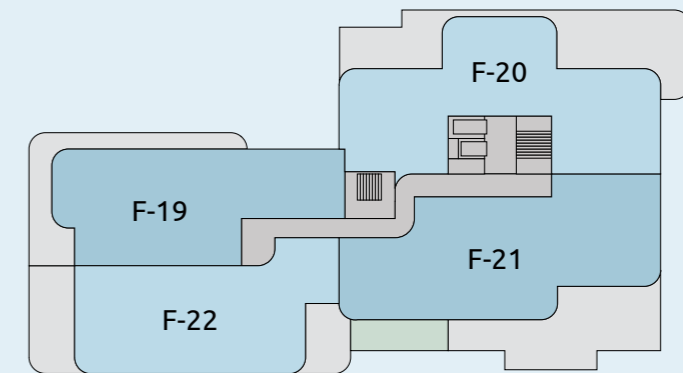
Verdieping 1



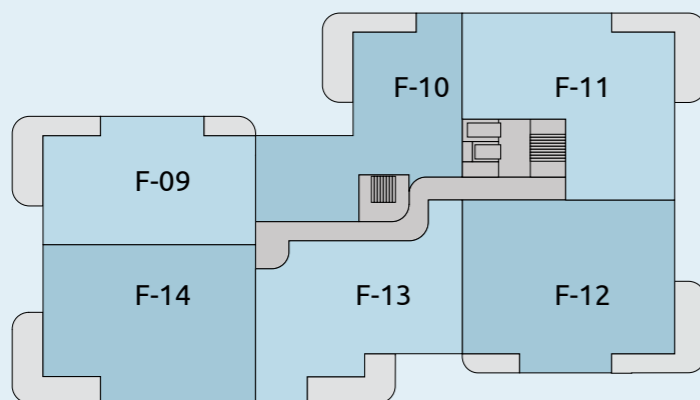
Verdieping 5



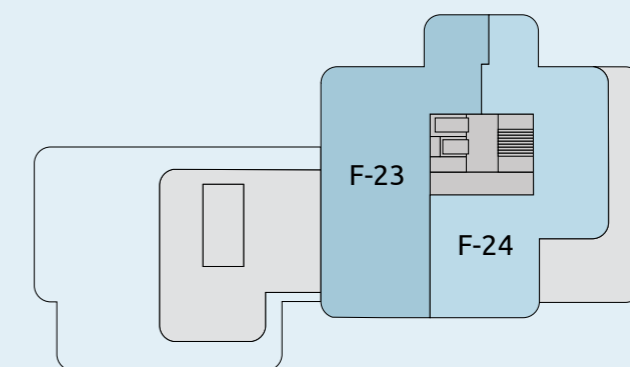
Verdieping 2



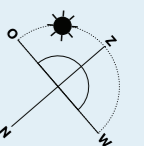
Verdieping 6



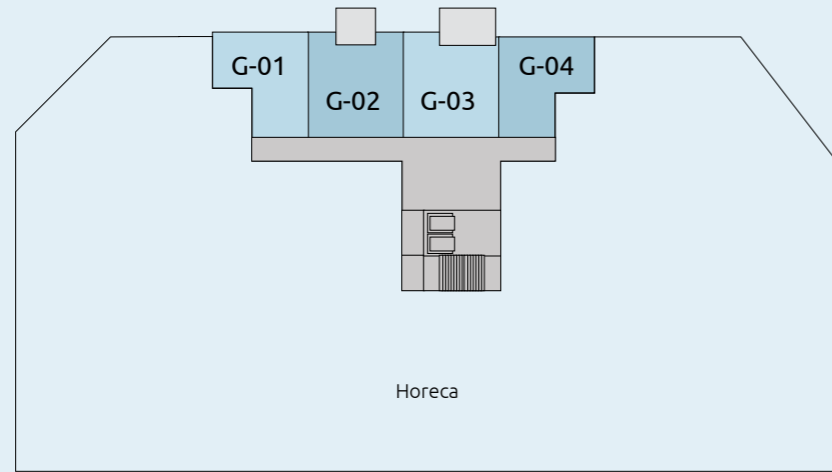
Verdieping 3 en 4



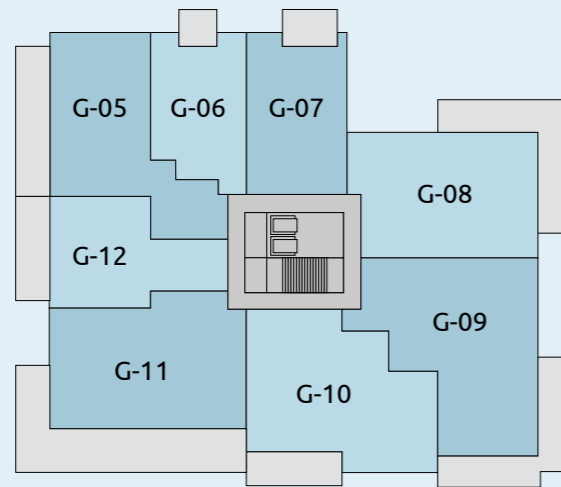
Verdieping 7



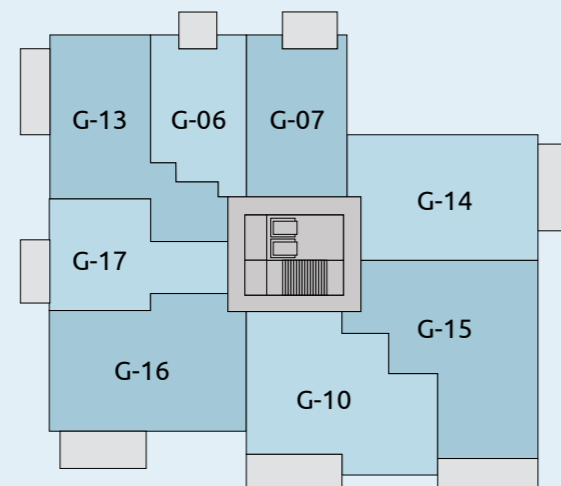
# TRAMONTANA



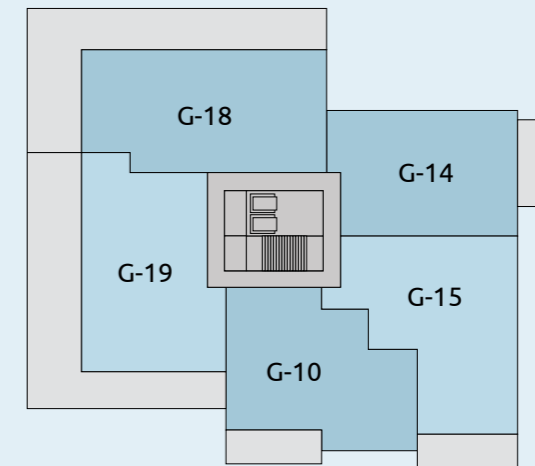
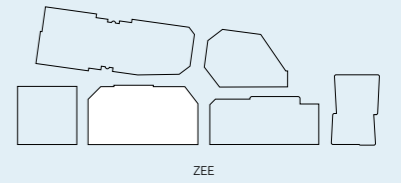
Verdieping 1



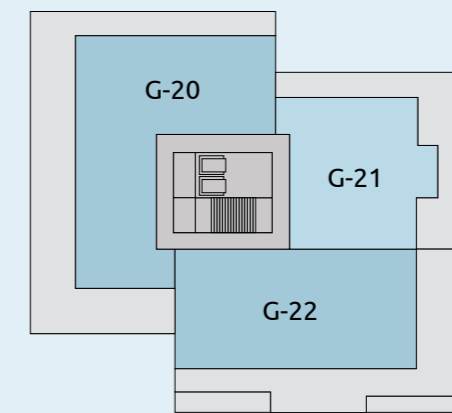
Verdieping 2



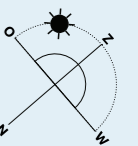
Verdieping 3, 4 en 5



Verdieping 6



Verdieping 7



## SIROCCO

## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO woning	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats
1	D.1.06	D-06	Appartement	150	Terrassen	74	€ 714.850
2	D.2.06	D-10	Appartement	148	Balkon	20	€ 690.850
3	D.3.06	D-10	Appartement	148	Balkon	20	€ 710.850
4	D.4.04	D-08	Appartement	141	Balkon	9	€ 669.850
4	D.4.06	D-10	Appartement	148	Balkon	20	€ 730.850
5	D.5.01	D-07	Appartement	110	Balkon	13	€ 509.850
5	D.5.06	D-10	Appartement	148	Balkon	20	€ 750.850
6	D.6.06	D-10	Appartement	148	Balkon	20	€ 770.850

## LOMBARDE

1	E.1.02	E-02	Appartement	97	Balkon	53	€ 454.850
4	E.4.04	E-09	Appartement	125	Balkon	20	€ 644.850

## PONIENTE

2	A.7	G-04	Appartement	171	Balkon	16	€ 824.575
6	A.31	J	Penthouse	278	Terras	86	€ 1.946.000

## LEVANTER

2	F.2.06	F-08	Appartement	176	Terras	33	€ 979.850
3	F.3.03	F-11	Appartement	163	Terras	23	€ 815.850
6	F.6.02	F-20	Penthouse	174	Terras	80	€ 1.220.000

## TRAMONTANA

2	G.2.01	G-05	Appartement	136	Terras	30	€ 656.850
2	G.2.06	G-10	Appartement	168	Balkon	20	€ 943.850
3	G.3.01	G-13	Appartement	136	Balkon	16	€ 656.850
3	G.3.04	G-14	Appartement	150	Balkon	17	€ 779.850
3	G.3.06	G-10	Appartement	168	Balkon	20	€ 963.850
4	G.4.01	G-13	Appartement	136	Balkon	16	€ 676.850
7	G.7.02	G-21	Penthouse	140	Terras	57	€ 1.150.000

\* prijswijzigingen voorbehouden



**Algemeen**

- De VON-prijzen zijn exclusief een parkeerplaats à € 35.000 per stuk. Afname van een parkeerplaats is verplicht.

**De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere inbegrepen:**

- Tenminste 2 fietsparkeerplaatsen in een afgesloten gezamenlijke berging;
- Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw op de algemene ruimte en voorzieningen;
- Aanlegkosten voor CAI, telefoon en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder);
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop en overdracht van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhoging van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

De appartementen worden voorzien van o.a. een warmtepompsysteem (de bewoner dient dit systeem te huren), vloerverwarming en (beperkte) vloerkoeling.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- Een parkeerplaats à € 35.000 per stuk (V.O.N.);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor CAI, telefoon en nutsvoorzieningen;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden, en over de evt. vervallen termijnen vanaf start bouw.



Atta Makelaars  
Michael Troost  
+31 10 43 357 10  
m.troost@atta.nl



CHRISTIE'S International Real Estate  
Leslie de Ruiter  
+3110 22 508 22 / +3120 24 208 88  
info@R365.nl



De Makelaars  
Jeroen Jenné  
+31 79 323 8838  
j.jenne@demakelaars.nu



Frisia Makelaars  
Mechteld Abbink  
+31 70-3420101  
abbink@frisiamakelaars.nl

Wil je meer informatie over het project? Kijk dan snel op  
[www.nieuwkijkduin.nl](http://www.nieuwkijkduin.nl)

**Disclaimer |** De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, prijswijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.  
An deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

September 2020